

# Nieuwsbrief

29 februari 2024

RODE DORP

## Beste omwonende van de Karel Doormanstraat,

Op donderdag 8 februari jl. was de inloopavond voor de direct omwonenden van de volgende fase van de vernieuwing van het Rode Dorp: de sloop en nieuwbouw van woningen (fase 3) en reconstructie van de infrastructuur (fase F). In deze brief vindt u informatie hierover.



## In de Karel Doormanstraat komen 6 blokken met 58 nieuwe sociale huurwoningen

De nieuwbouw bestaat uit vierkamerwoningen met zolder met een woonoppervlak van 111 m<sup>2</sup> en een tuin met berging. De huizen zijn gasloos en 'nul op de meter-woningen': dat zijn woningen die het hele jaar evenveel stroom verbruiken als opwekken.

Er komt meer groen in de straat. Dat is niet alleen mooi, het zorgt voor verkoeling tijdens warme periodes. Ook komt er één extra parkeerplek bij.



Op vrijdag 1 maart worden er bouwhekken om de Karel Doormanstraat gezet

De bouwhekken worden om de woningen en tuinen van de Karel Doormanstraat gezet, zie ook het kaartje op de volgende bladzijde.

Let u er ook op dat kinderen niet op de bouwplaats komen, dit kan zorgen voor gevaarlijke situaties.

Na de plaatsing van de hekken start gelijk ook het onderzoek naar asbest in de bestaande woningen. Daarna wordt op een veilige en professionele manier asbest verwijderd. Dit gebeurt in de woningen zelf, niet in de buitenlucht.

### Uw achterpad blijft bereikbaar

We zorgen ervoor dat het achterpad van de aangrenzende woningen bereikbaar blijft. Als er tijdens de sloopfase gewerkt wordt in de buurt van het achterpad, dan worden bouwhekken soms tijdelijk door ons verzet. Het sloopbedrijf, Kjeld, zorgt er als de werkzaamheden klaar zijn voor dat het hek direct teruggezet wordt.

### Alle werkzaamheden in 2024 op een rij: wat gebeurt er, wanneer en door wie?

Na de asbestwerkzaamheden in maart worden de woningen gesloopt. Dat is voor de zomervakantie klaar. In de zomer en het najaar worden leidingen en riolering vernieuwd. Eind 2024, begin 2025 begint de bouw van de nieuwe woningen.

Wie	Werkzaamheden	2024												2025					2026				
		mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	juli	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb
	Prognose Planning																						
ERA/Kjeld	Bouwterrein inrichten, groen verwijderen, asbest inventariseren	1																					
ERA/Kjeld	Sloop woningen inclusief asbestsanering	2																					
Heijmans/nuts	Werkzaamheden nuts-partijen en riolering (hoofdtrace)				3																		
ERA	Boren warmtebronnen										4												
ERA	Bouw woningen											5											
ERA/Heijmans	Oplevering woningen incl. straatwerk en afbouwen bouwterrein																			6			
	<i>Let op, planning betreft een prognose en kan wijzigen door weersinvloeden enz.</i>																						
	<i>Kjeld is het door ERA Contour ingeschakelde sloopbedrijf</i>																						

### Parkeren

Tijdens de hele sloop- en bouwperiode vervallen de parkeerplaatsen in de Karel Doormanstraat. Pas nadat de nieuwbouw klaar is, komen deze weer beschikbaar. We hopen dat u tijdens deze periode in de omgeving een plek vindt.

In 2024 parkeren onze medewerkers binnen de bouwhekken. Daardoor ontstaat er geen extra parkeerdruk in de wijk.

## Zo veel mogelijk voorkomen van overlast

Voor de sloop gebruikt het bedrijf Kjeld een knipper en in het midden van het bouwterrein komt een breker te staan. Daarmee wordt het sloopmateriaal gelijk in kleine stukken gebroken. Hierdoor is er minder verkeer voor de afvoer van het sloopmateriaal nodig.

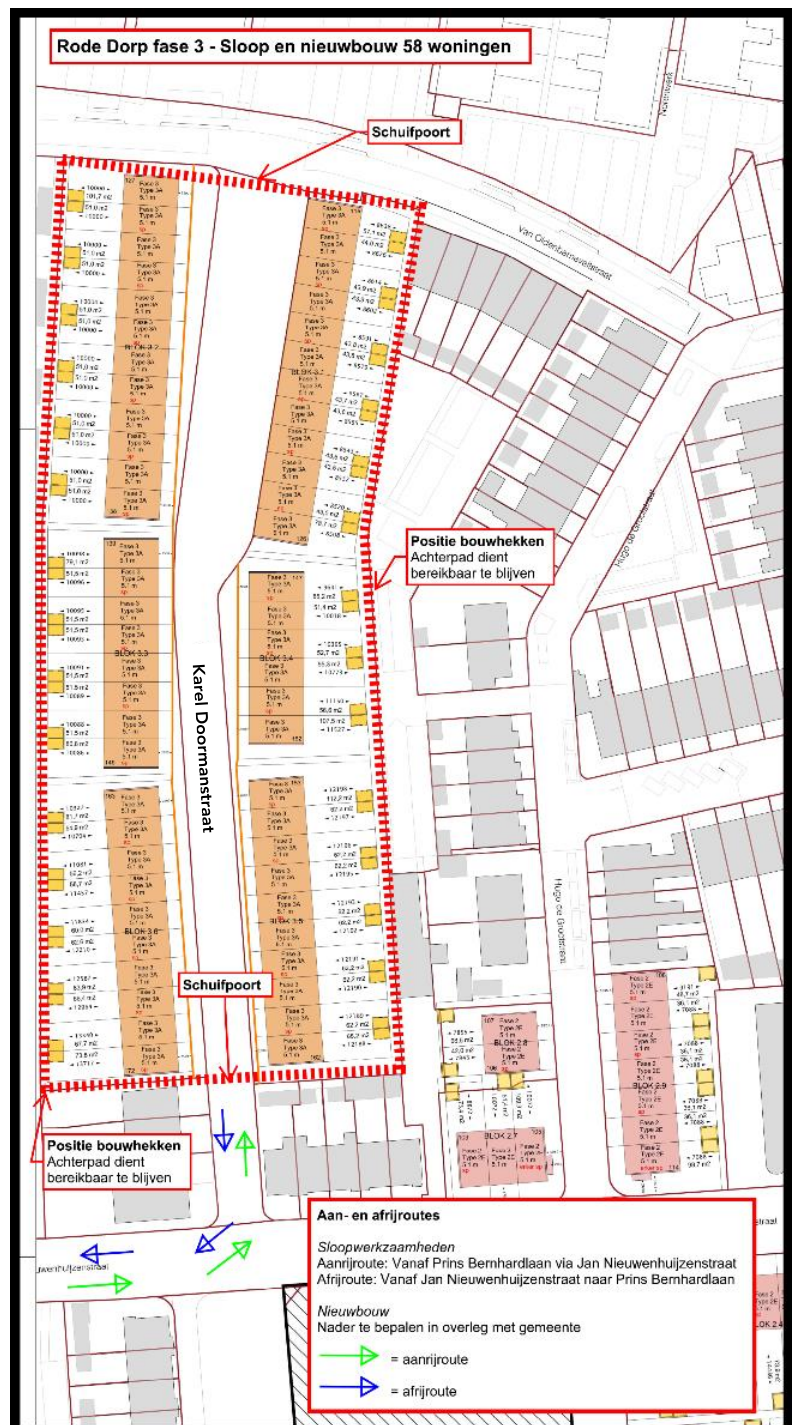
In verband met veiligheid wordt tijdens de ochtenddruchte tussen 8.00 en 9.00 uur 's ochtends niet gereden met zwaar vrachtverkeer. Dit geldt niet voor kleinere busjes.

## Zo rijdt het werkverkeer in 2024

In het plaatje hiernaast is aangegeven waar de bouwhekken en elektrische schuifpoorten komen. Het werkverkeer rijdt in en uit via de Jan Nieuwenhuizenstraat (zie de pijltjes onderin het plaatje).

Wanneer de bouw start (eind 2024, begin 2025) komt er waarschijnlijk een andere route. We gaan u daar dan over informeren.

Wij instrueren de chauffeurs om in de wijk stapvoets te rijden. Als de zware vrachtwagens vol geladen zijn, kunnen die tijdens het rijden trillingen veroorzaken. Tijdens het slopen sproeien we ook, om stof zoveel mogelijk te beperken.



## Meer informatie en melden van vragen of klachten

Wanneer we weten wanneer de sloop exact start, dan melden we dit minstens een week van tevoren via de website [rodedorpalphen.nl](http://rodedorpalphen.nl). Als u zich daar nog niet heeft aangemeld met de 'Blijf op de hoogte-knop', dan kunt u dat alsnog doen. Daarmee krijgt u automatisch bericht.

Als u schade door de werkzaamheden wilt melden, dan kan dit via de website, met een apart formulier voor het melden van schades. Deze vindt u op [rodedorpalphen.nl/contact/](http://rodedorpalphen.nl/contact/)

Schades worden behandeld door één onafhankelijk schadeloket.

## Alle contactgegevens op een rijtje

- Website / [www.rodedorpalphen.nl](http://www.rodedorpalphen.nl)
- Op de webpagina [www.rodedorpalphen.nl/contact/](http://www.rodedorpalphen.nl/contact/) kunt u niet alleen schades melden (zie hierboven), maar ook tips of een compliment geven of een klacht over de werkzaamheden in uw omgeving melden.
- U vindt op diezelfde webpagina ook onze mail- en telefoongegevens:
- Omgevingsmanager / Ilse Verwer: 06 5017 23 41 en email: [iverwer1@heijmans.nl](mailto:iverwer1@heijmans.nl)

Dit is de laatste nieuwsbrief die we huis aan huis bij u in de bus doen.

Alle toekomstige berichten verspreiden we digitaal. Als u zich nog niet heeft aangemeld op de website: ga naar [rodedorpalphen.nl](http://rodedorpalphen.nl) en druk rechtsboven op de 'Blijf op de hoogte-knop', dan krijgt u automatisch bericht als er nieuws is.