



FASE C+E

Karel Doormanstraat

Tolstraat

Goeman Borgesiusstraat



MIJN STRAAT

Paul Prast

Ilse Verwer

Merijn van Loon

Projectleider, gemeente Alphen aan den Rijn

Omgevingsmanager, Heijmans

Stedenbouwkundige, Antea Group/CB5

28-06-2022

Alphen aan den Rijn

heijmans

antea group

CB5

Voorstellen bouwteam

*Opdrachtgever en
projectmanagement*

Alphen aan den Rijn

Paul Prast
Projectleider

Herman Heitkamp
Ontwerpleider

Ontwerp en engineering


anteagroup

Evelien Lange
Projectleider

Merijn van Loon
Stedenbouwkundige

Technische uitwerking en uitvoering

heijmans

Gert-Jan Aandewiel
Projectleider

Ilse Verwer
Omgevingsmanager

Vincent Tigchelaar
Technisch adviseur

RODE DORP



Doel sessie

Randvoorwaarden doornemen

Mogelijke concepten bespreken

Bestaande situatie doornemen

Agenda

Opening en welkom (Paul Prast)

Deel 1: randvoorwaarden en conceptschetsen (Merijn van Loon)

pauze

Deel 2: bestaande situatie

Vervolg (Ilse Verwer)

Sluiting (Paul Prast)

Aanleiding opgave

Verbetering van verharding en riolering



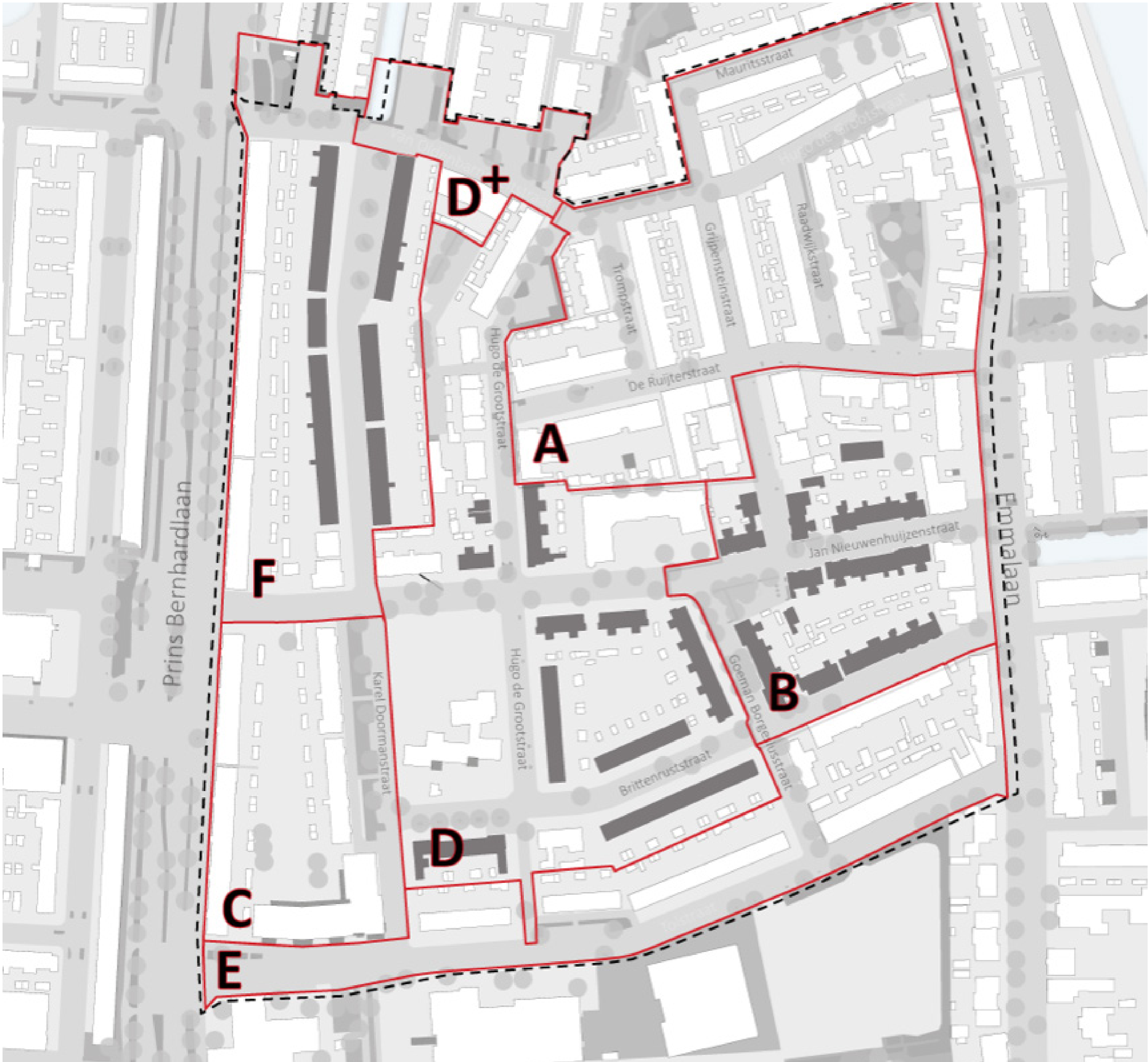
Aanleiding opgave

Bijkomend: Uitvoering Woonforte (sloop/nieuwbouw)

Veilige en aantrekkelijke woonstraten



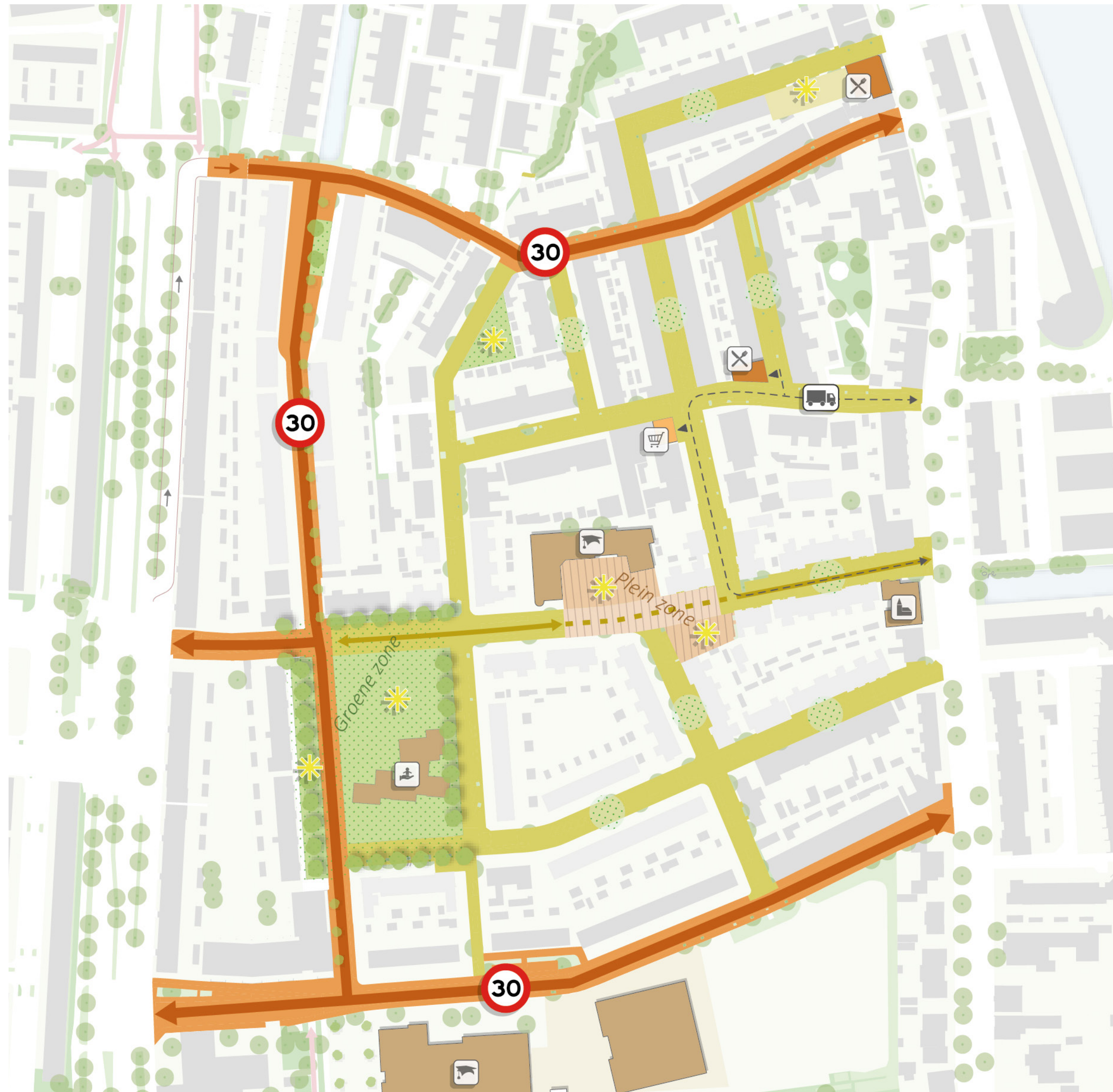
Fasering



Terugblik bijeenkomst 'mijn buurt'

Hoofdpunten 'mijn buurt'

- In de straten van slinger naar rechtlijnig, leidt tot meer parkeren
- Buurtstraten 30km/uur
Karel Doormanstraat en Tolstraat
- Overige straten als woonerf



-  Buurtstraat 30km/u
-  Woonerf

Randvoorwaarden gemeente

Randvoorwaarde 1

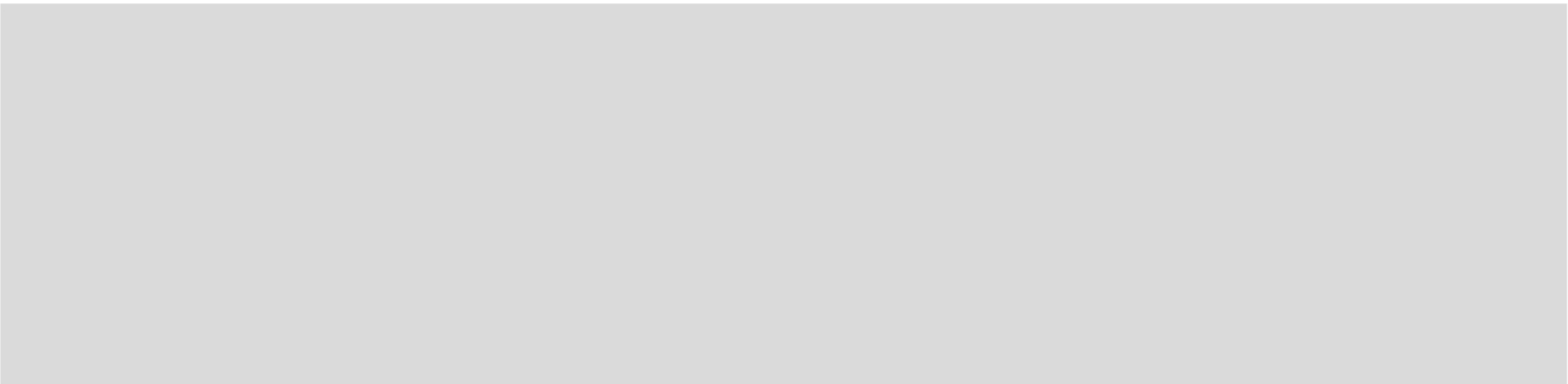
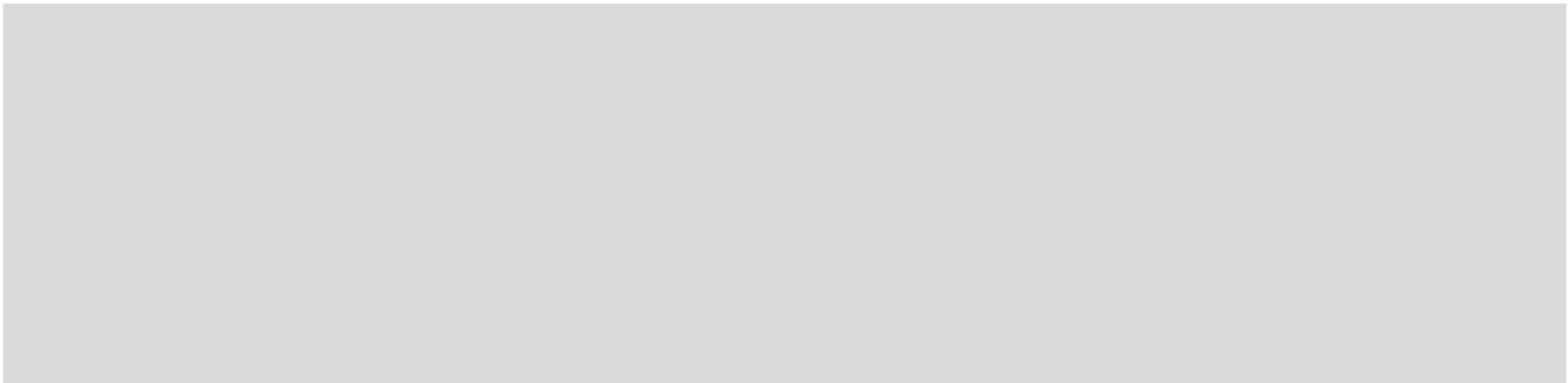
Veiligheids- en inrichtingseisen



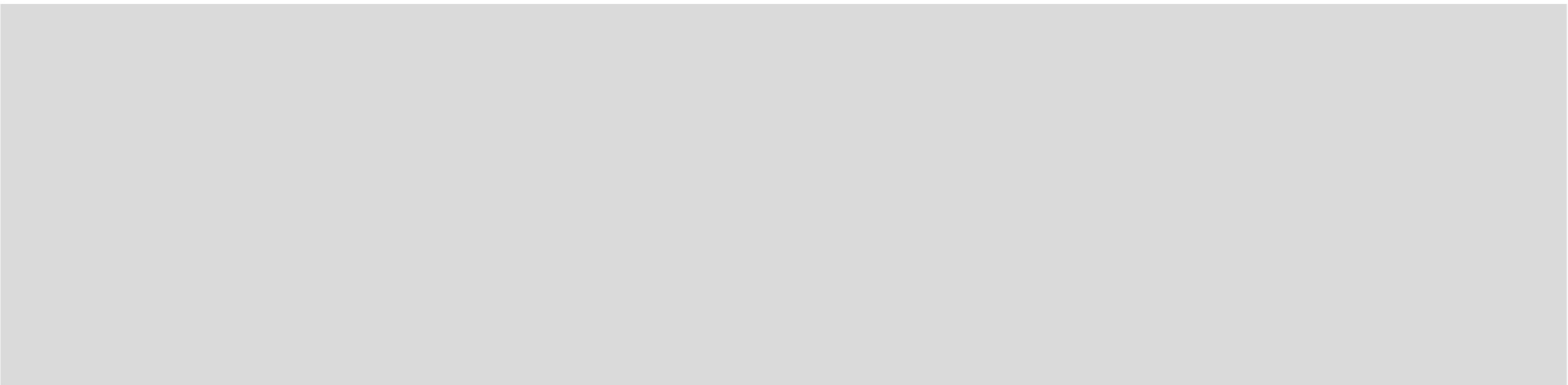
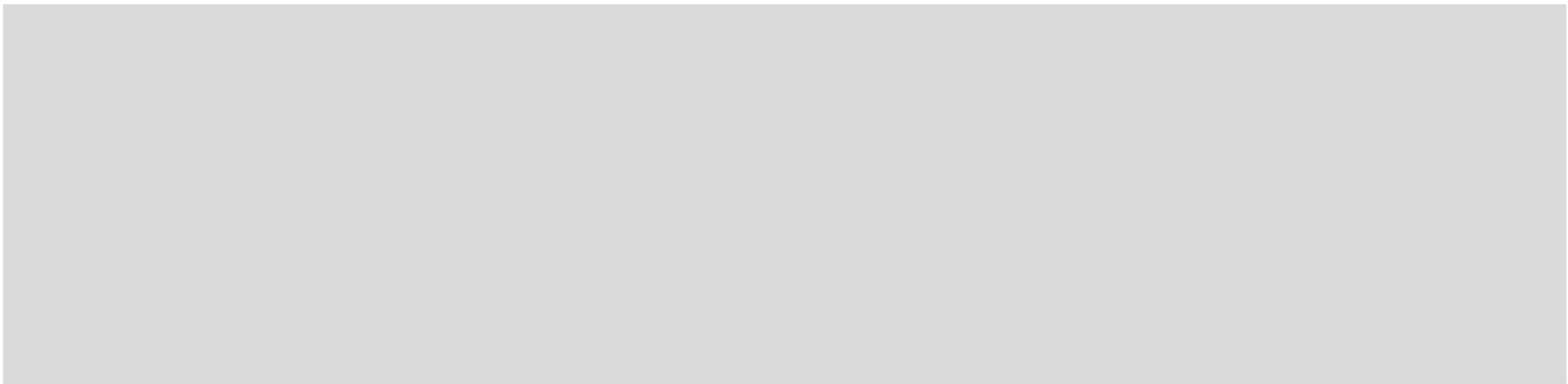
Bereikbaarheid hulpdiensten,
Minimale breedte rijweg, trottoir, parkeervakken
Minimale afmeting boomvak, etc.

Randvoorwaarde 2

Aantal parkeerplaatsen hetzelfde of meer



P □ / P ▲

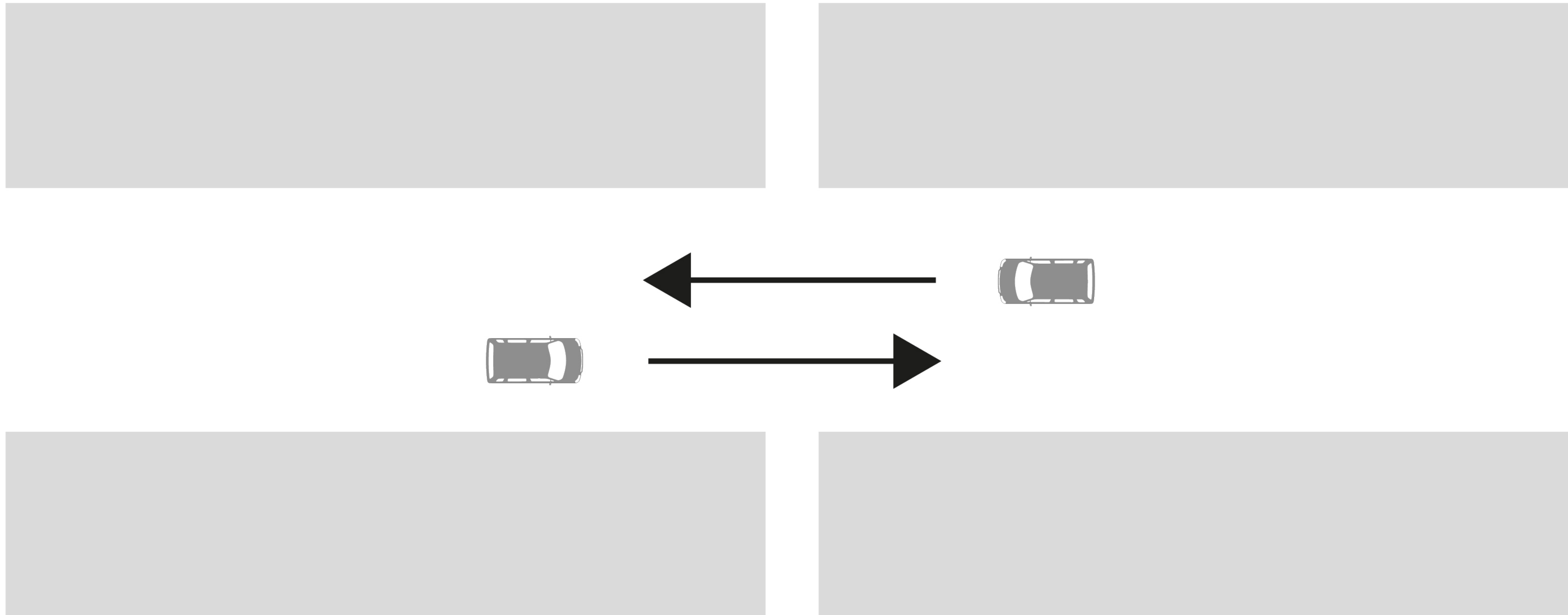


Wens uit ‘mijn buurt’

XL parkeerplaatsen eventueel waar mogelijk

Randvoorwaarde 3

Tweerichtingsverkeer

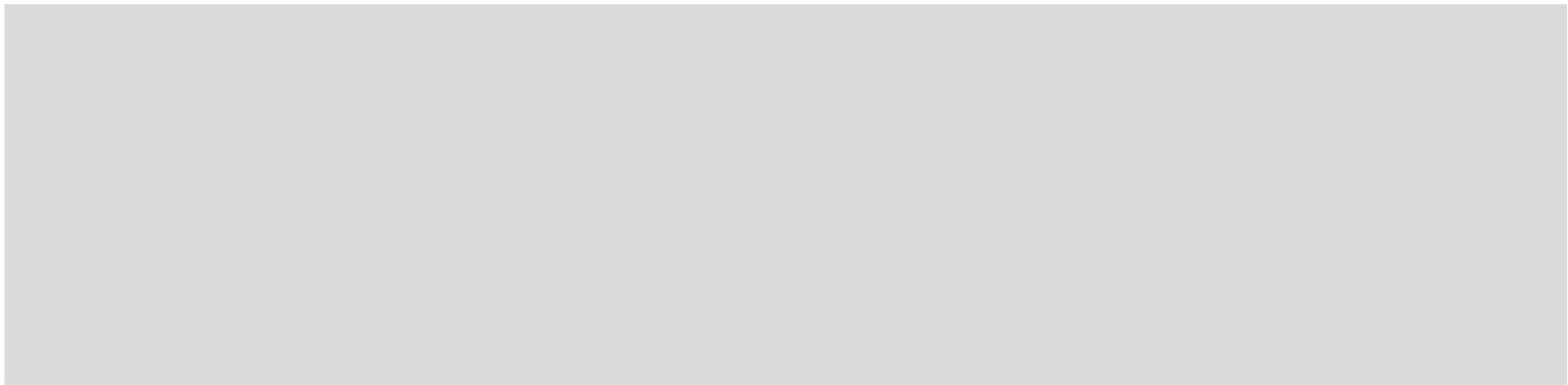
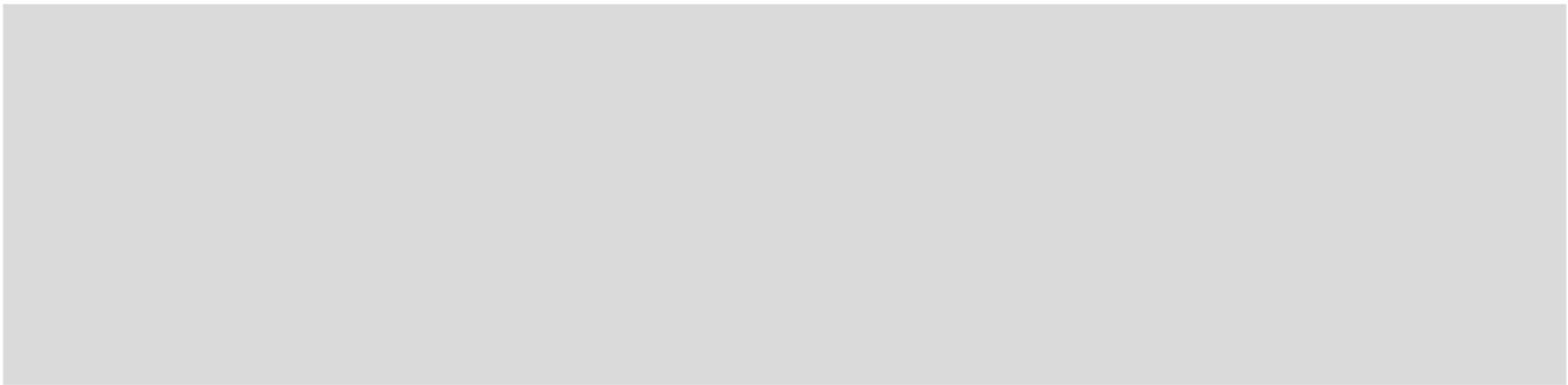
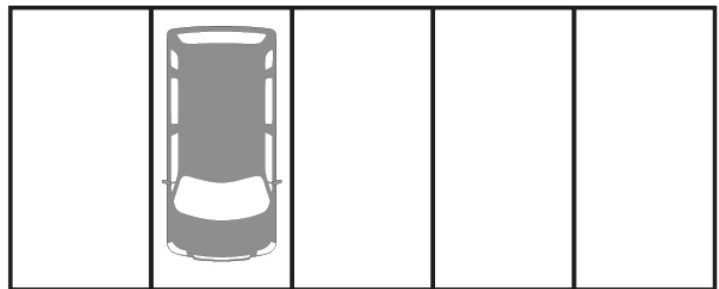
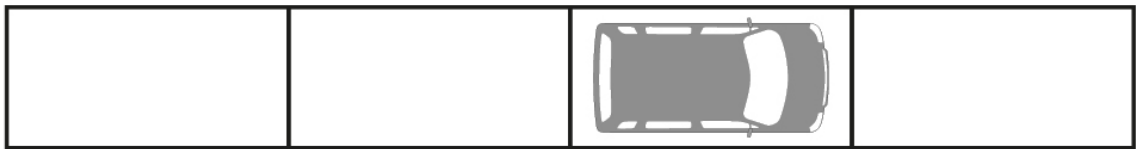
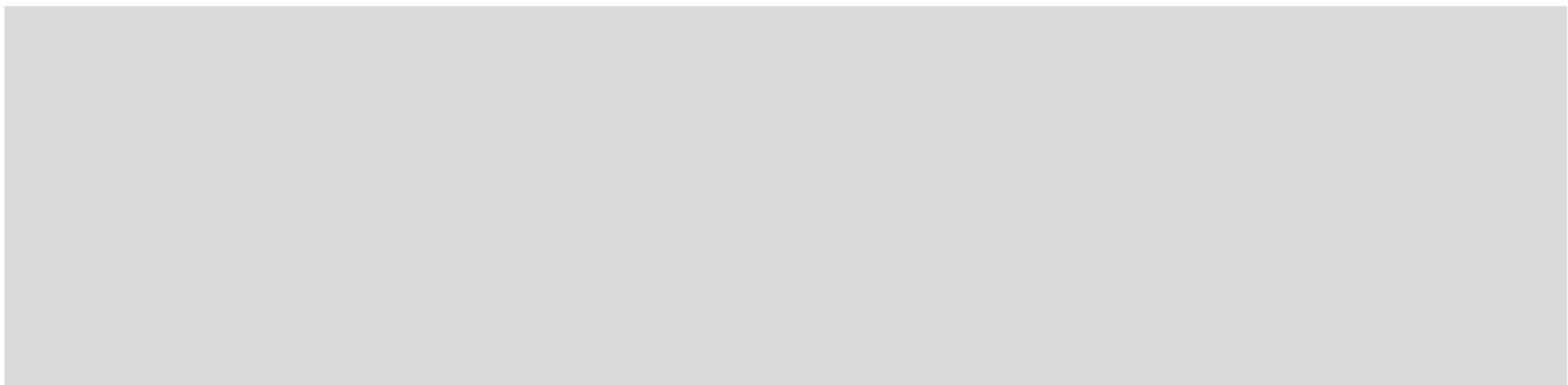
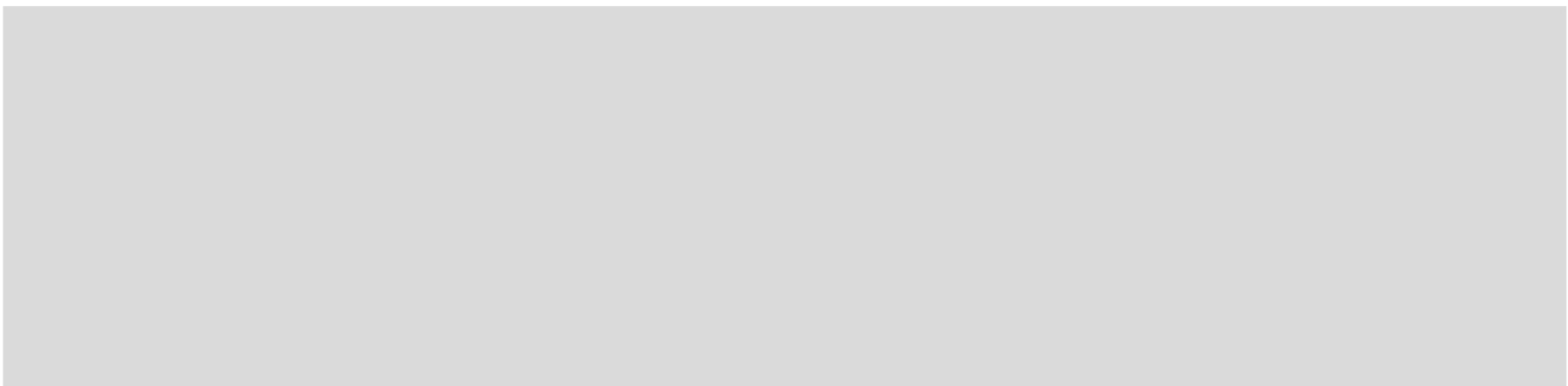


Bij eenrichtingsverkeer: Auto's moeten omrijden. Auto's rijden harder door de straten. Er zijn geen tegenliggers te verwachten.

Hulpdiensten hebben de voorkeur om via tweerichtingen woningen te bereiken.

Randvoorwaarde 4

Langs- of haaksparkeren

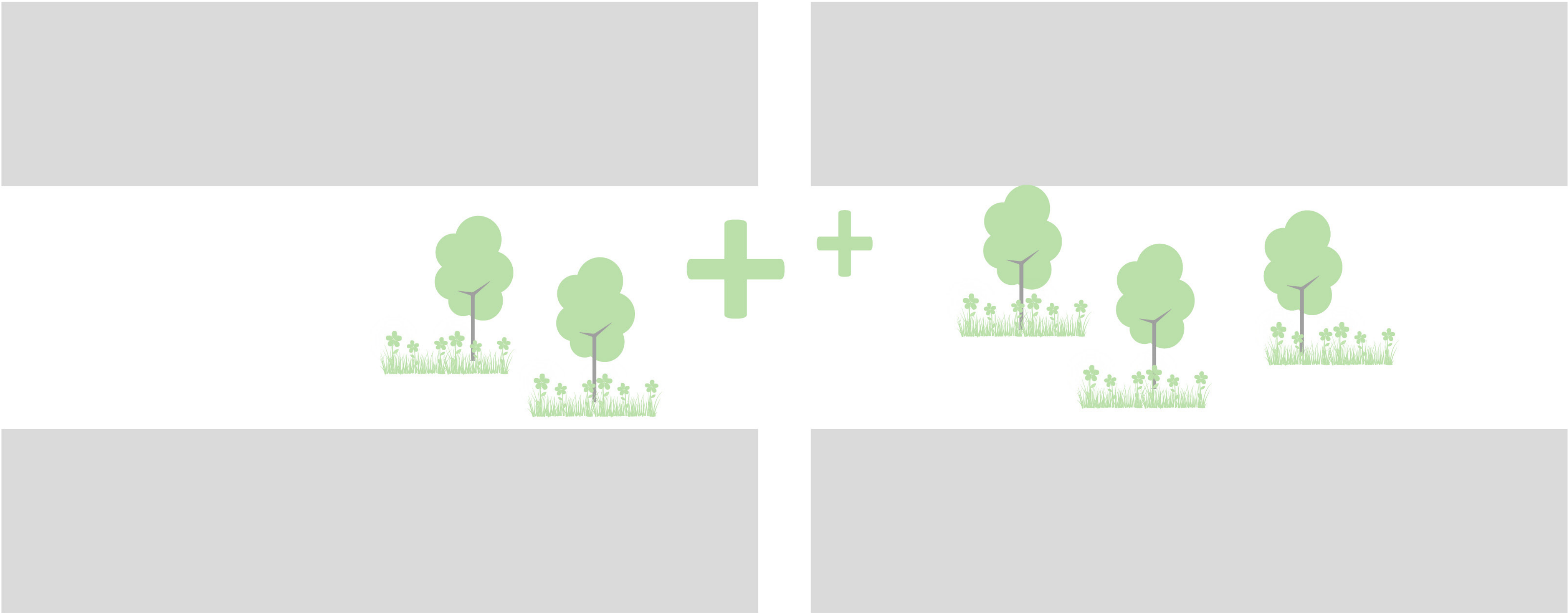


Geen schuinparkeren

Bij 30km/u straten: parkeerhavens zonder tussenbelijning

Randvoorwaarde 5

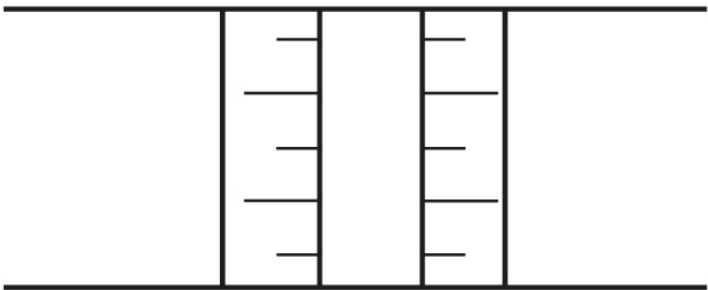
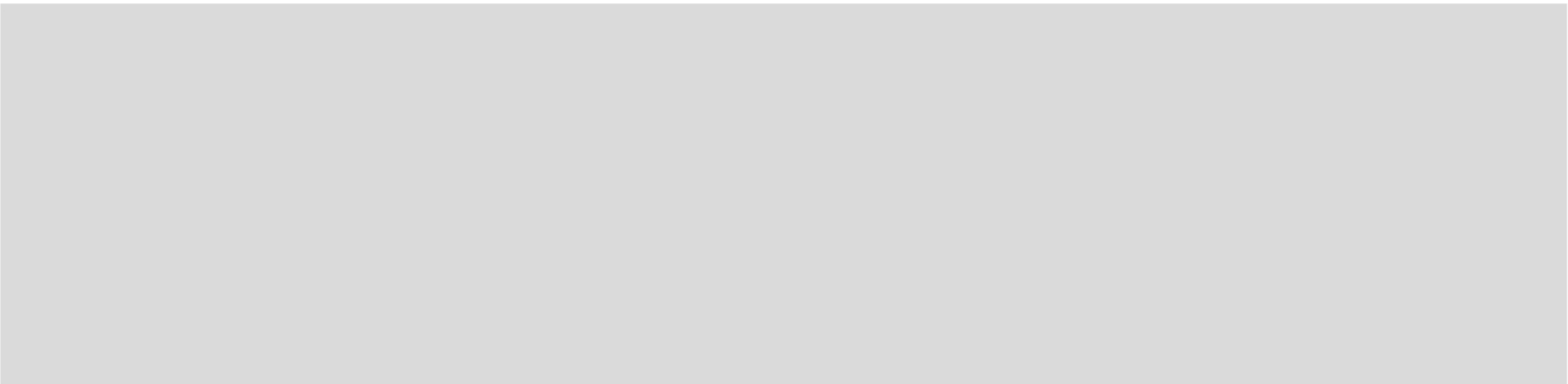
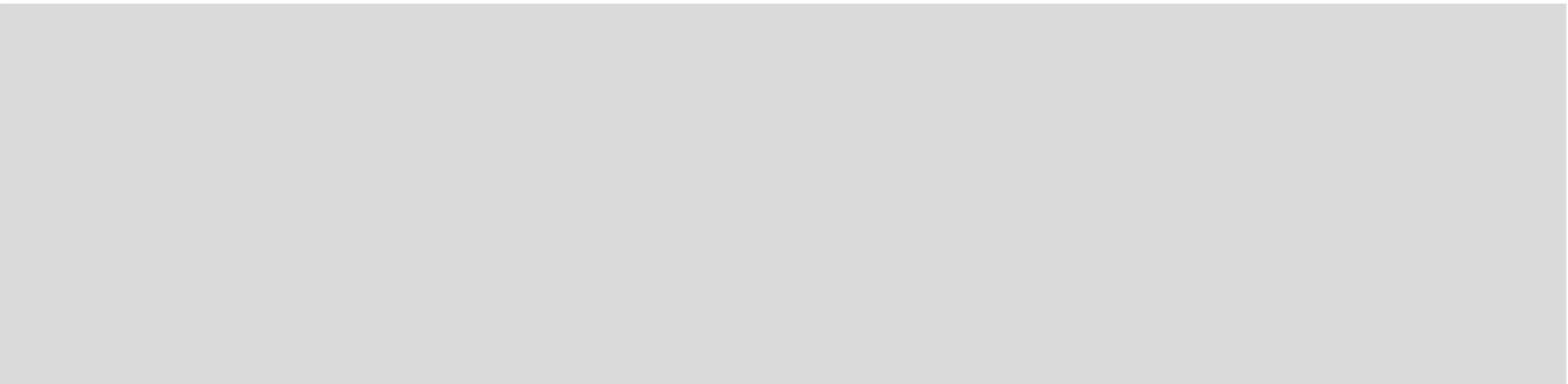
Kwalitatief groen en bestaande bomen



Zoveel mogelijk bestaande bomen behouden

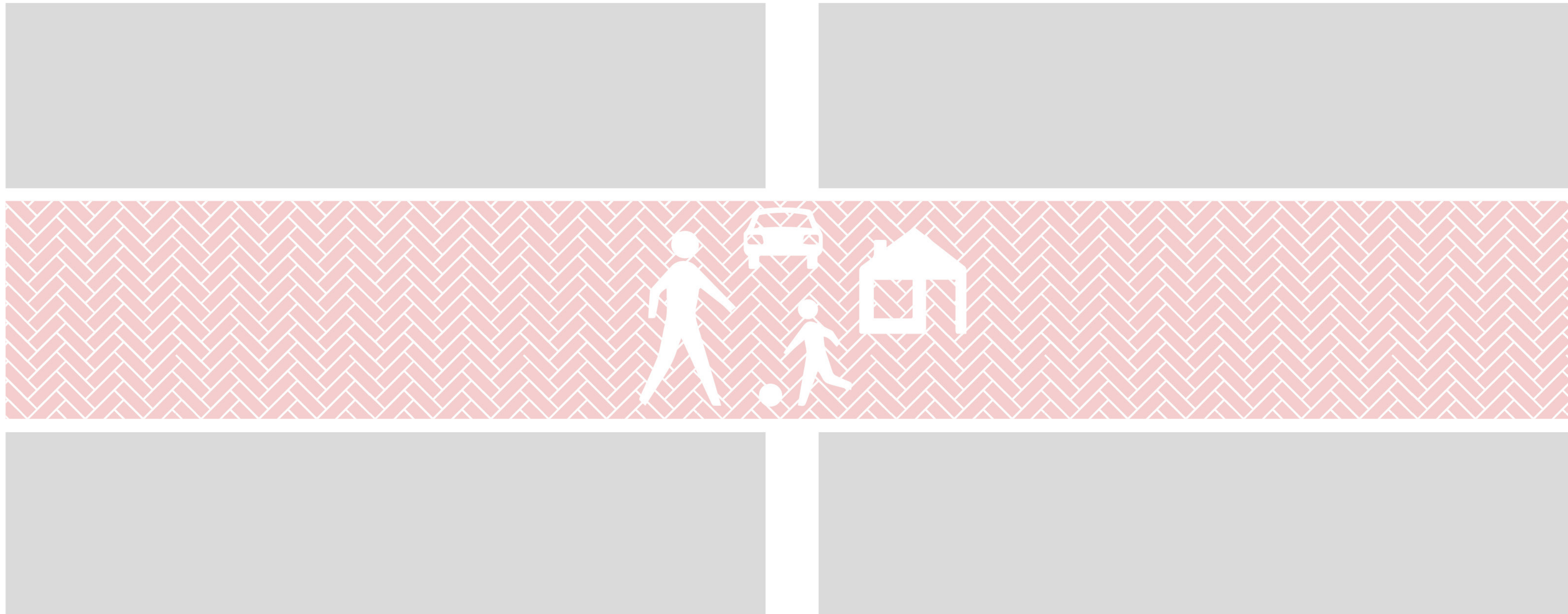
Randvoorwaarde 6

Verkeersremmende maatregelen



Randvoorwaarde 7

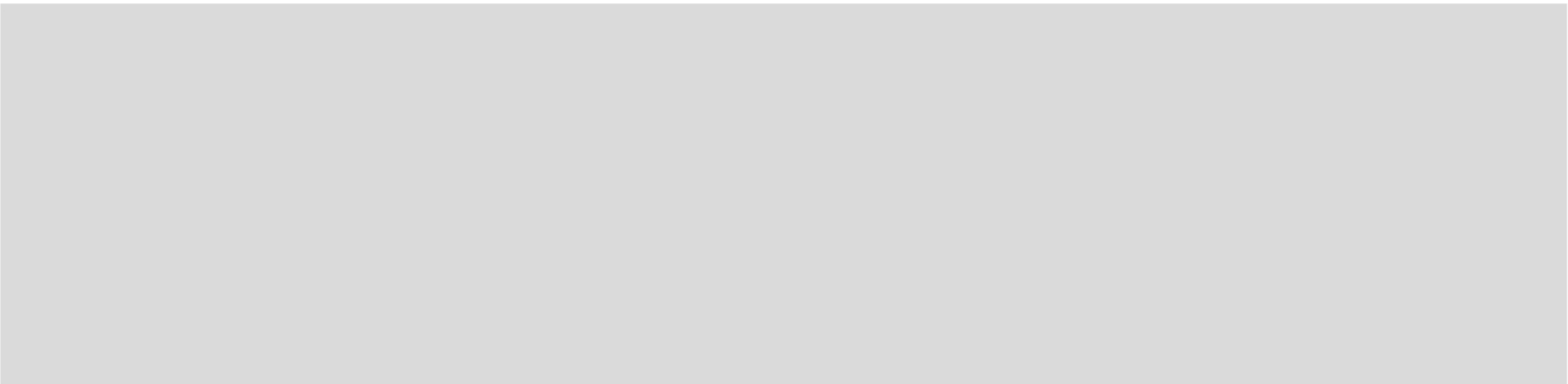
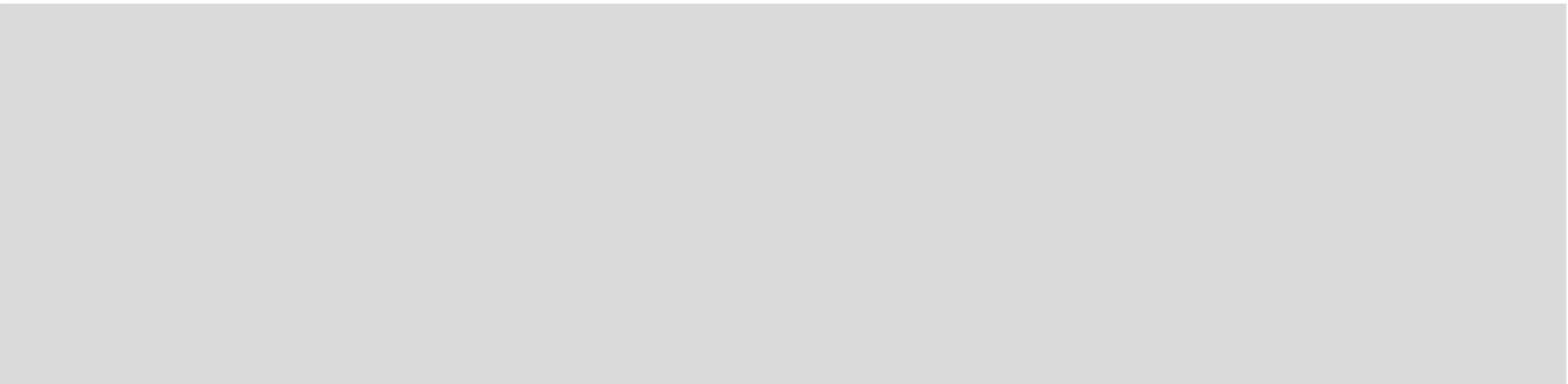
Materialen passend bij Rode Dorp



- Roodbruinkleurige materialen
- 30 km/u inrichting: met verhoogde trottoirbanden
- Woonerf: gelijkvloers met gedeelde ruimte voor auto (te gast), fietsers, voetgangers en spelende kinderen

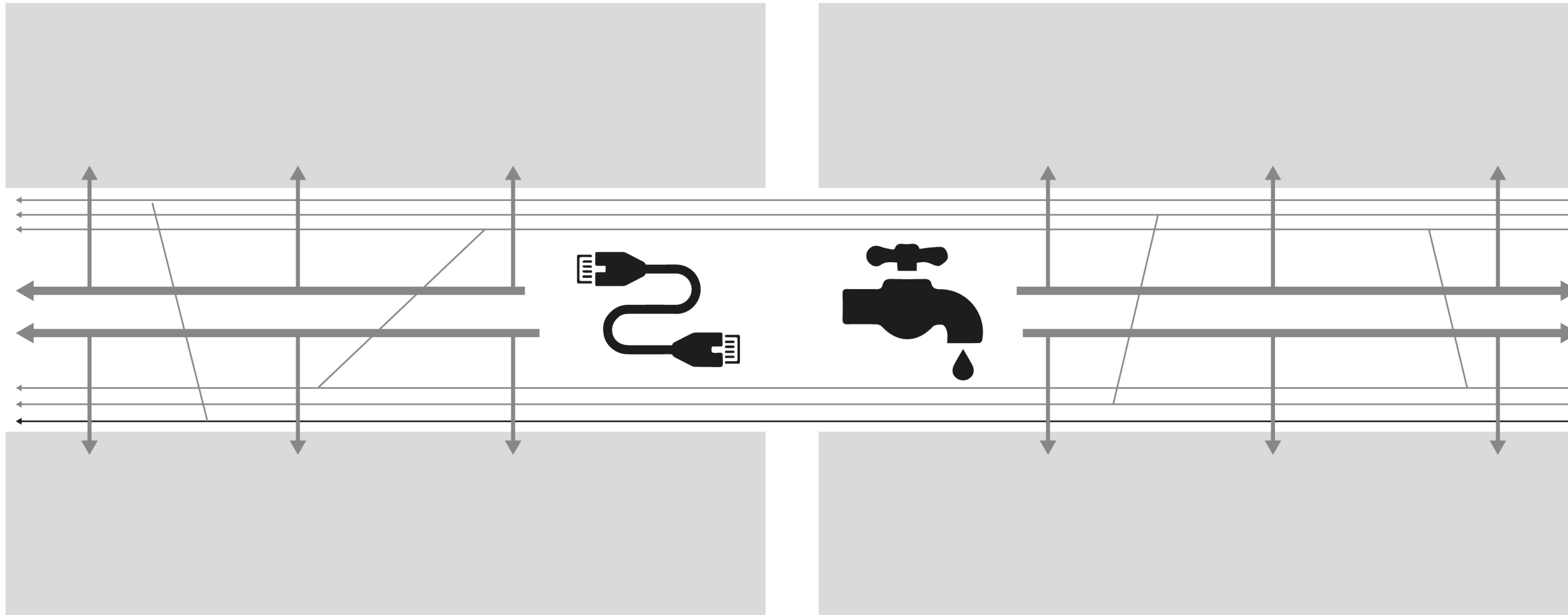
Randvoorwaarde 8

Beheersvriendelijk



Randvoorwaarde 9

Ondergrondse situatie: kabels en leidingen



Conceptschetsen

Conceptschets

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43

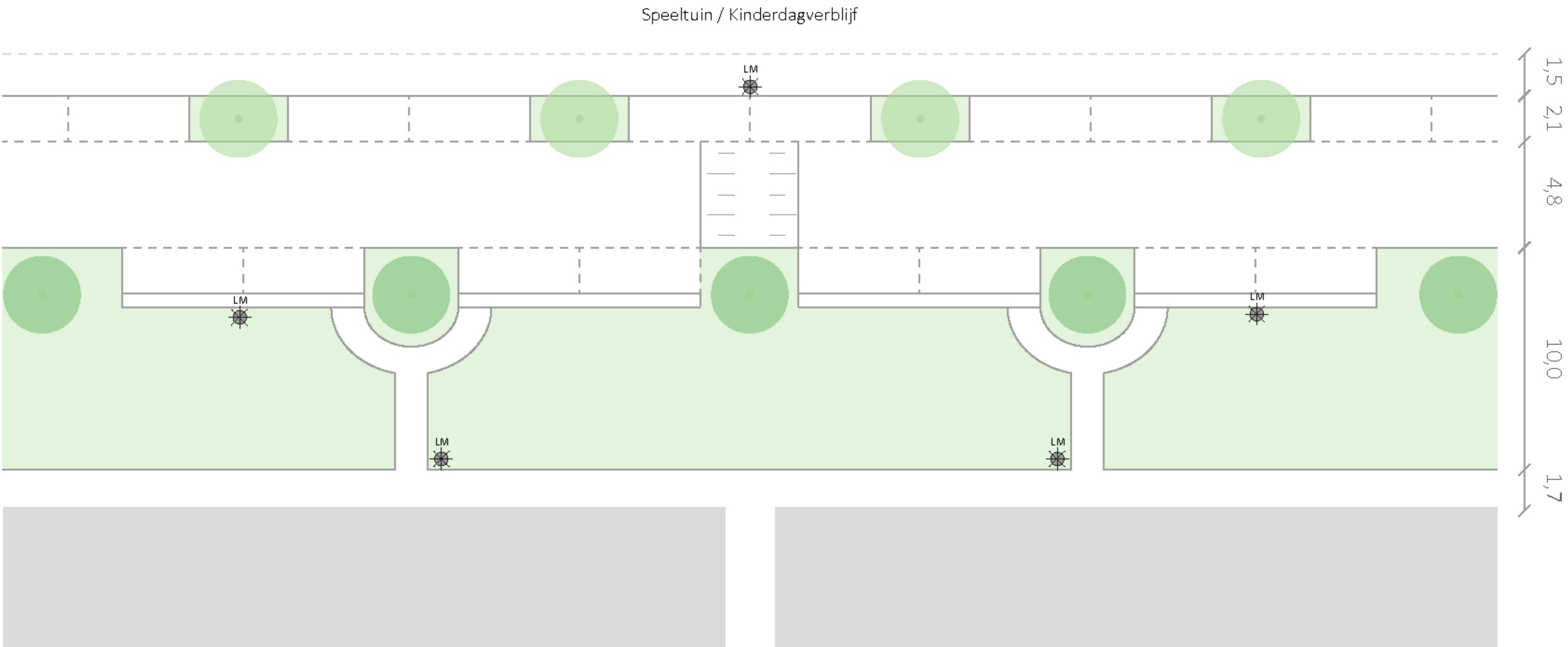
30 km/u inrichting

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43



Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43 30 km/u inrichting

Conceptschets 1



Huidig:

Langsparkeren en parkeren op straat

Enkelzijdig bomenrij

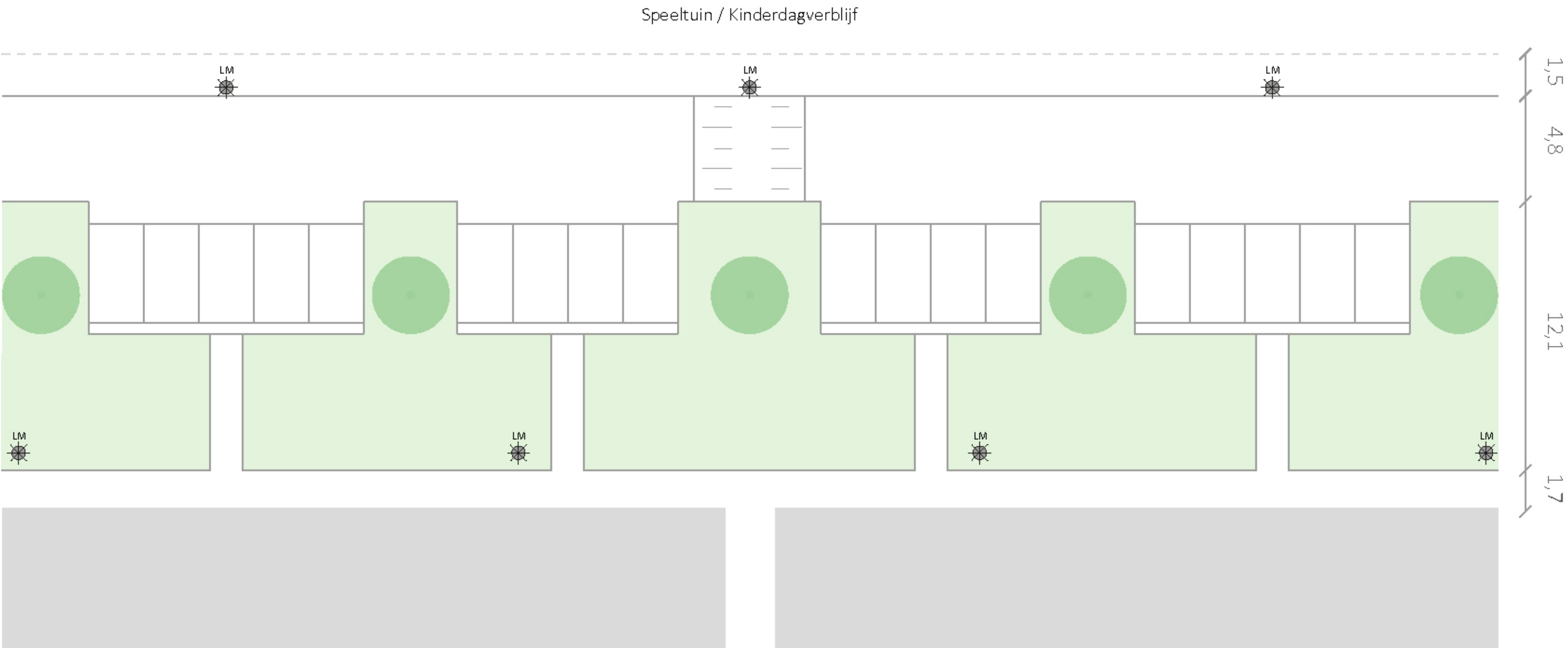
Concept:

Twee zijden langsparkeren met groenvakken incl. bestaande bomen

Verkeersremmende maatregelen

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43 30 km/u inrichting

Conceptschets 2



Concept:

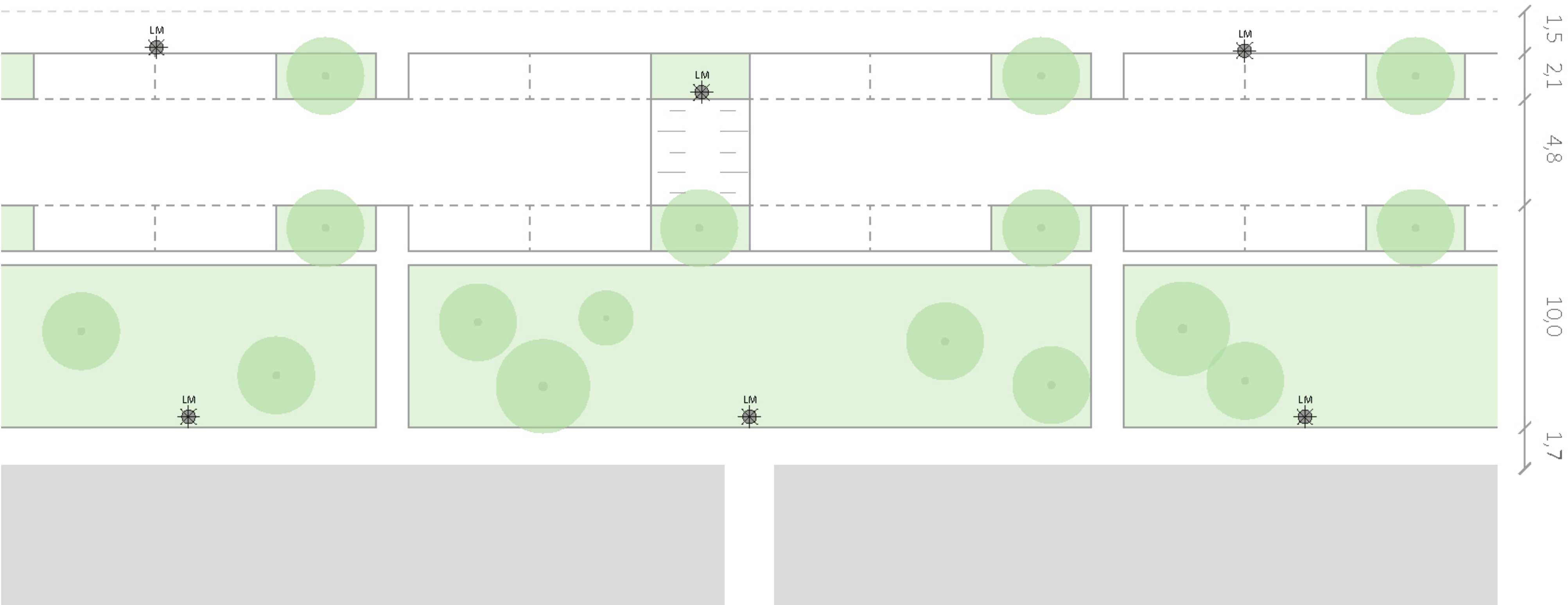
Eén zijde haaksparkeren met bestaande bomen

Enkele verkeersremmende maatregel

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43 30 km/u inrichting

Conceptschets 3 - in onderzoek

Speeltuin / Kinderdagverblijf



Concept:

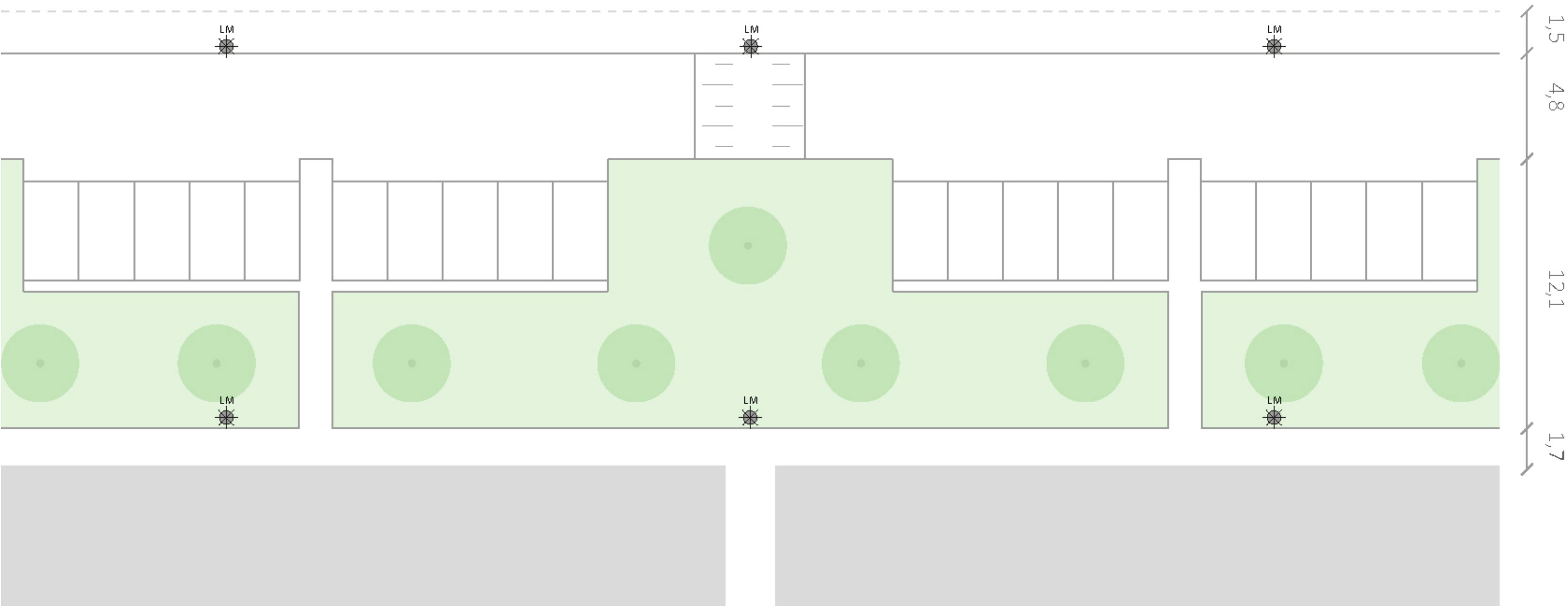
Twee zijden gespiegeld langsparkeren met groenvakken incl. nieuwe bomen

Verkeersremmende maatregelen

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 13-43 30 km/u inrichting

Conceptschets 4 - in onderzoek

Speeltuin / Kinderdagverblijf



Concept:

Eén zijde haaksparkeren, een enkele verkeersremmende maatregel

Groot middendeel aaneengesloten groen en nieuwe bomen

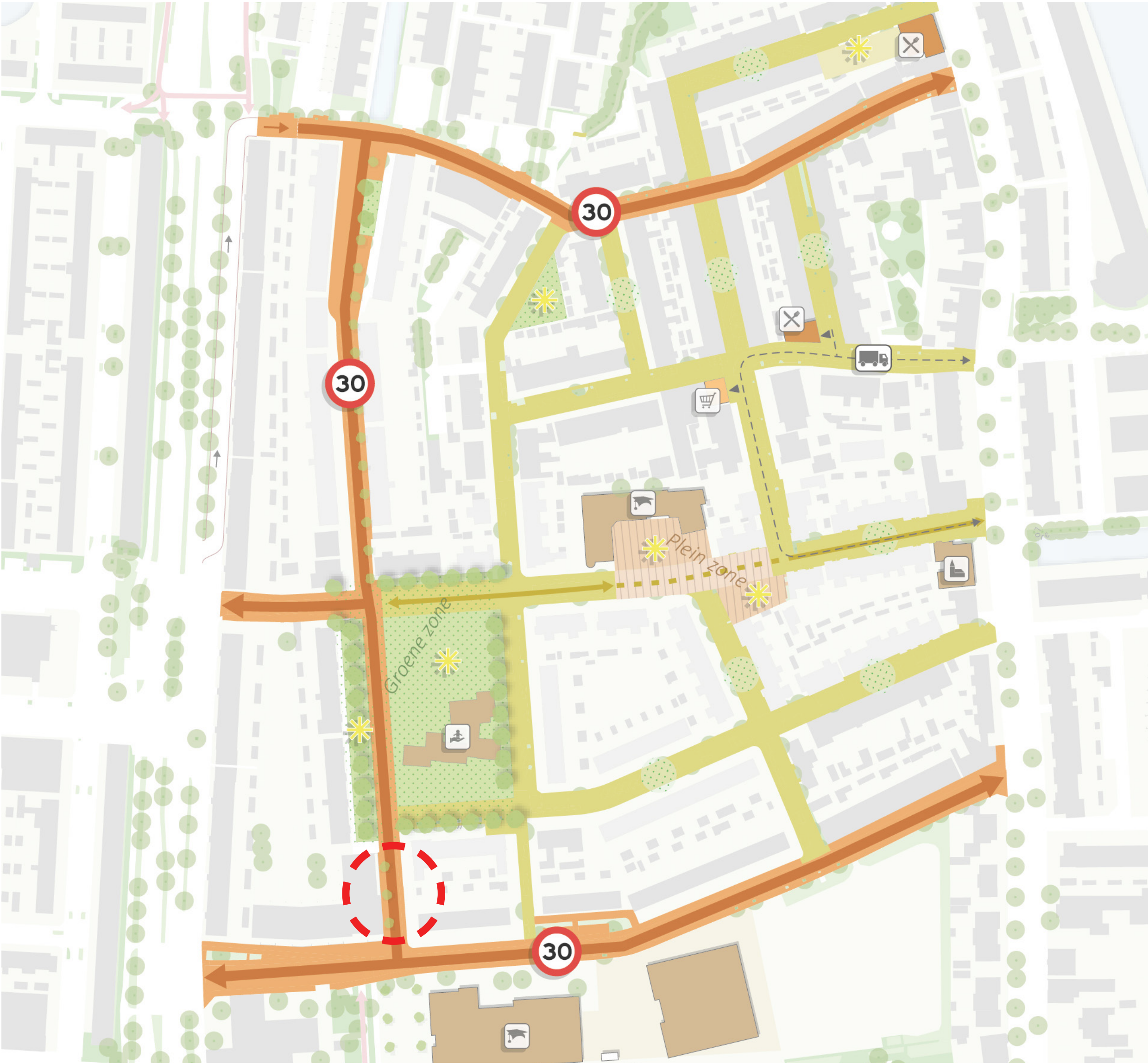
Vragen en inbreng

Conceptschets

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 1-13

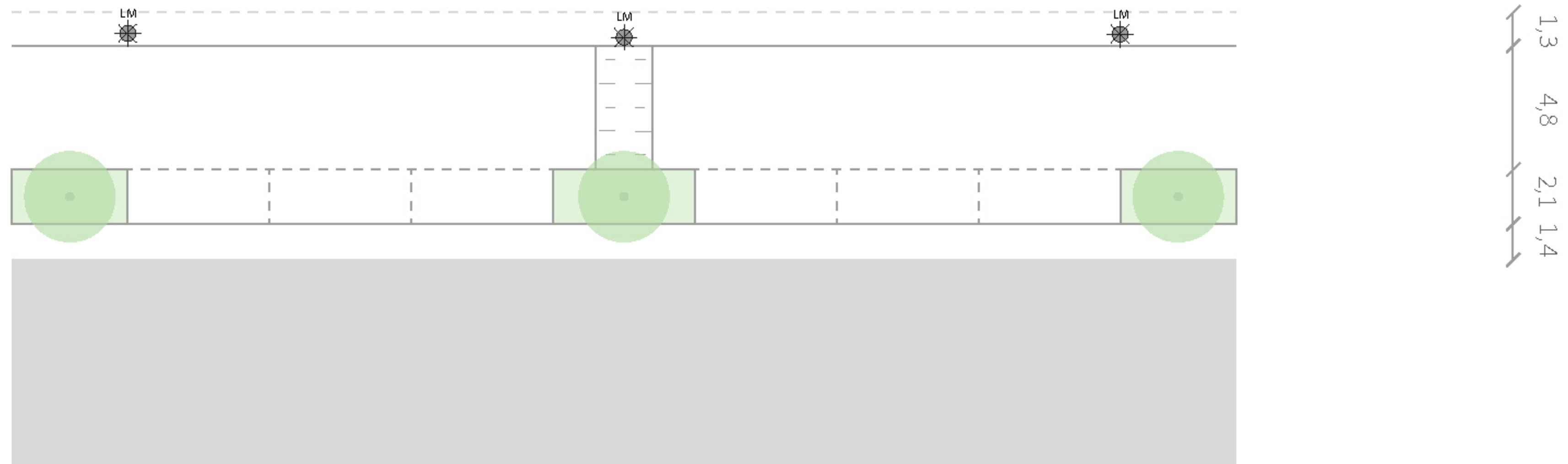
30 km/u inrichting

Toepasbaar op Karel Doormanstraat 1-13 30 km/u inrichting



Toepasbaar op Karel Doormanstraat 1-13 30 km/u inrichting

Conceptschets



Huidig:

Enkele lange parkeerhaven

Geen groenelementen

Concept:

Langsparkeren met groenvakken incl. bomen

Trottoirs beide zijden en verkeersdrempel

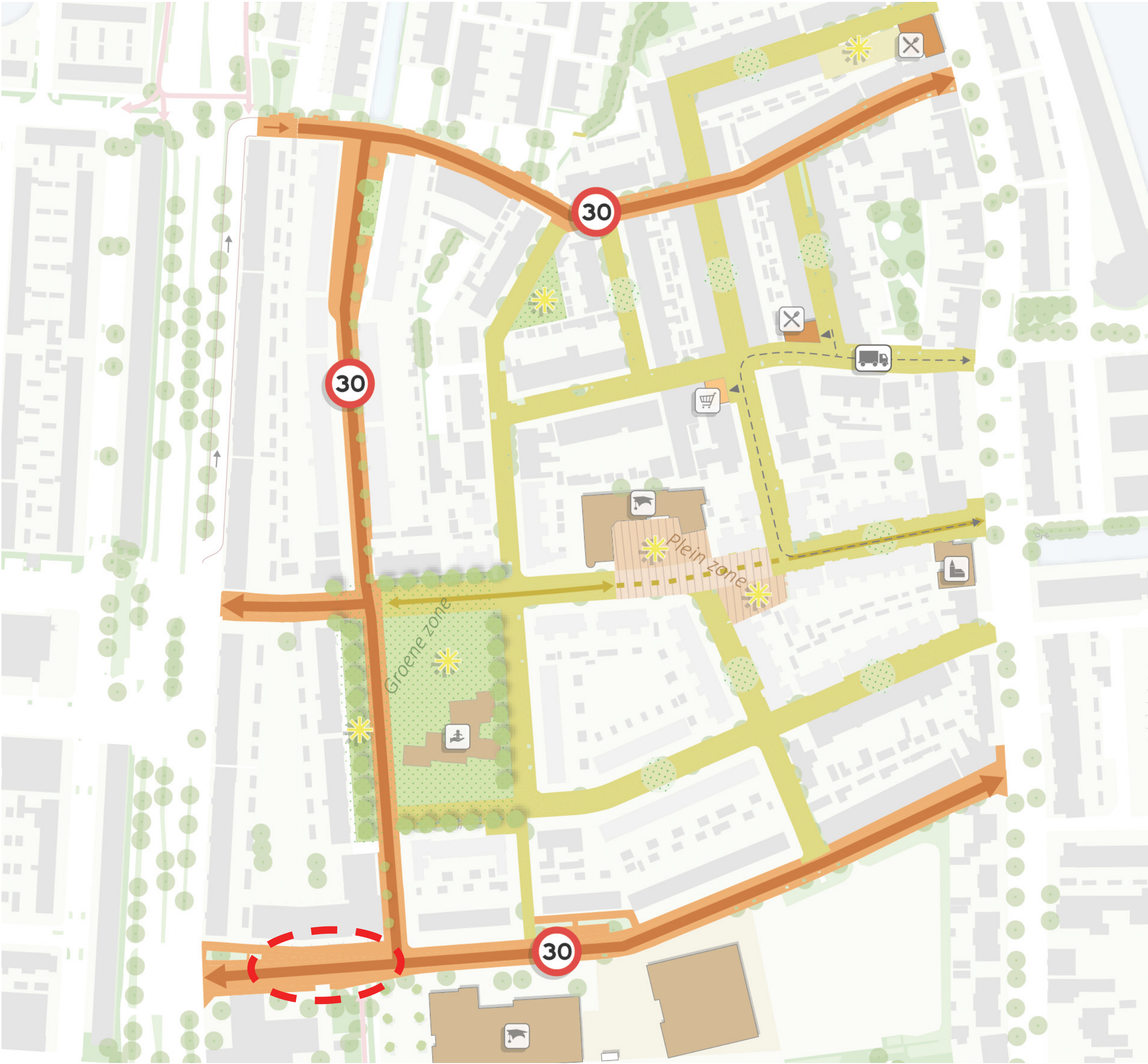
Vragen en inbreng

Conceptschets

Toepasbaar op Tolstraat 78-156

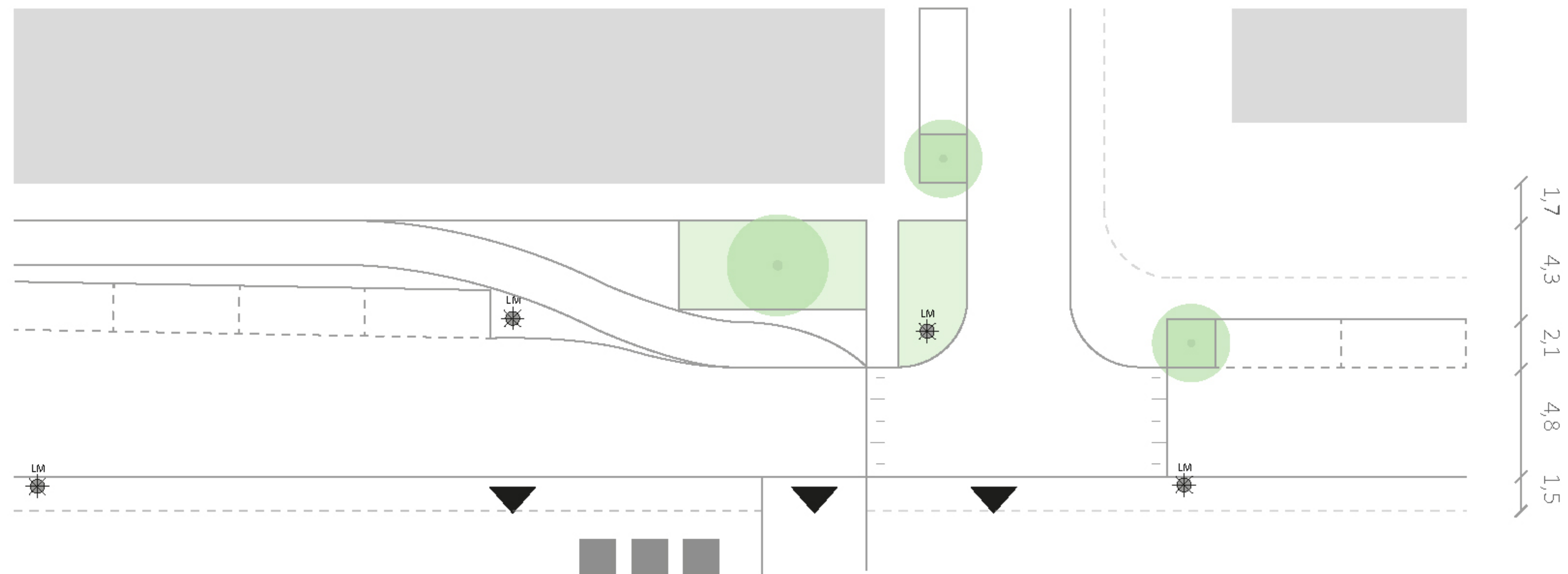
30 km/u inrichting

Toepasbaar op Tolstraat 78-156 30 km/u inrichting



Toepasbaar op Tolstraat 78-156 30 km/u inrichting

Conceptschets



Huidig:

Brede rijbaan met fietspad & trottoir

Straatprofiel volledig verhard

Concept:

Inrichting conform huidige situatie

Groenvak op de hoek

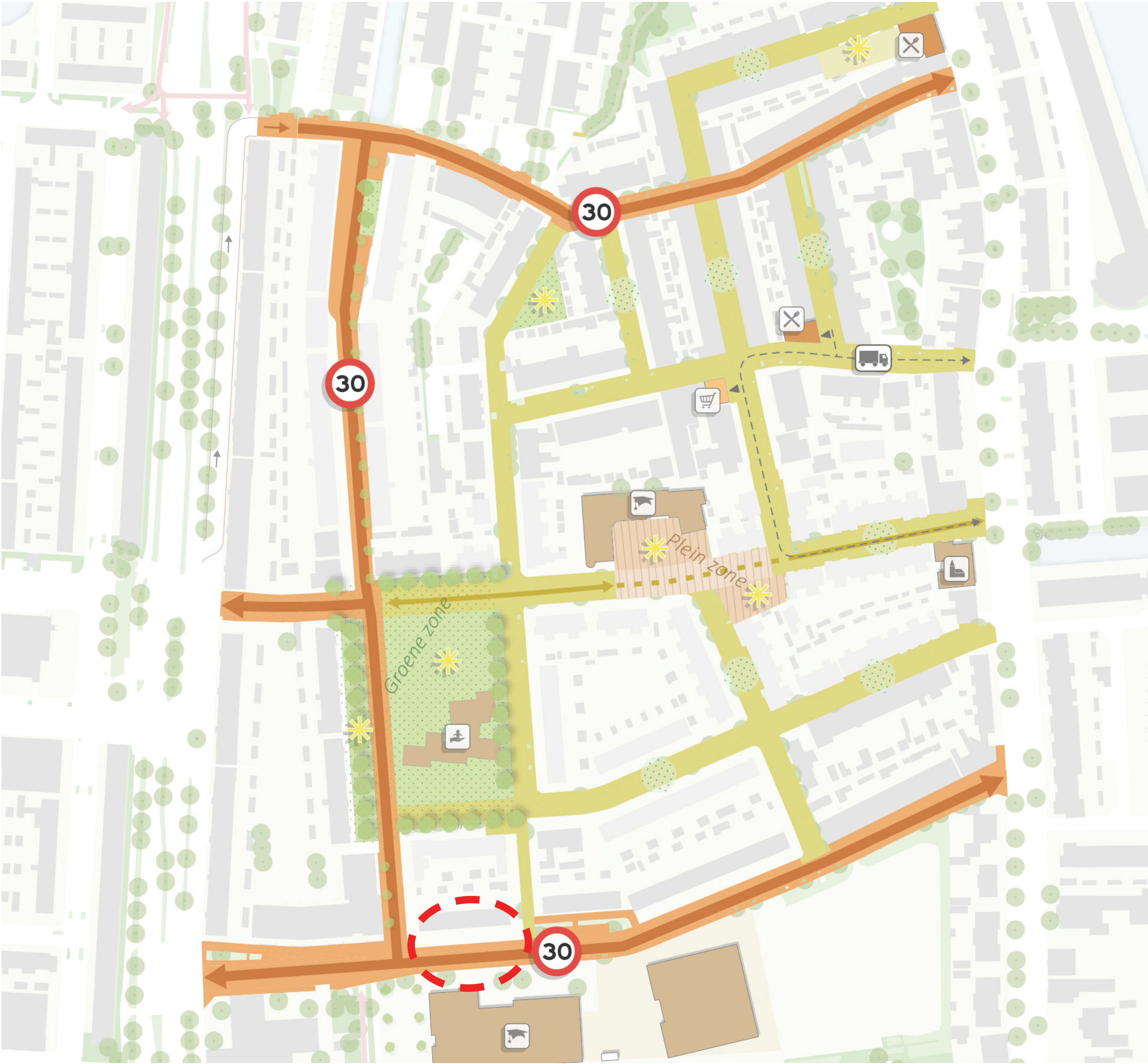
Vragen en inbreng

Conceptschets

Toepasbaar op Tolstraat 64-76

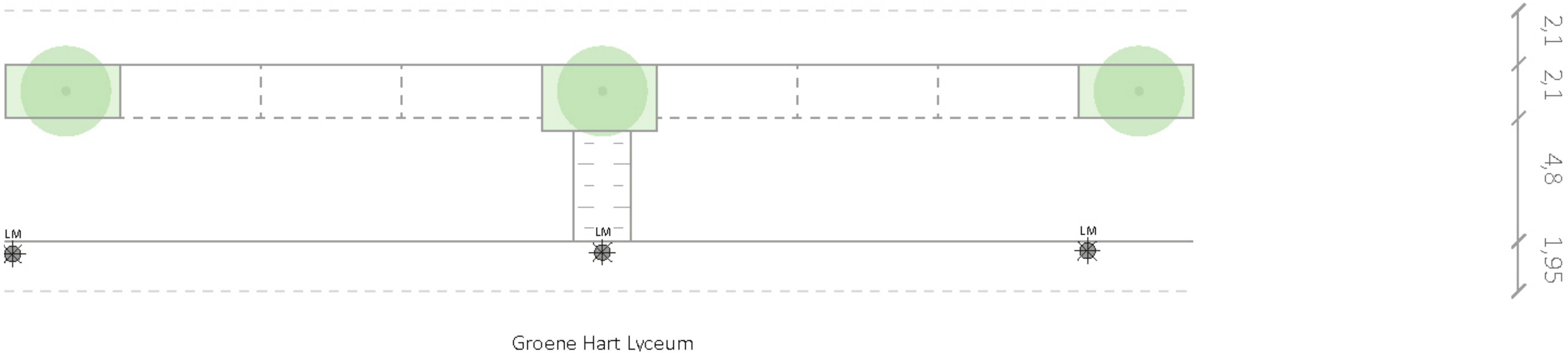
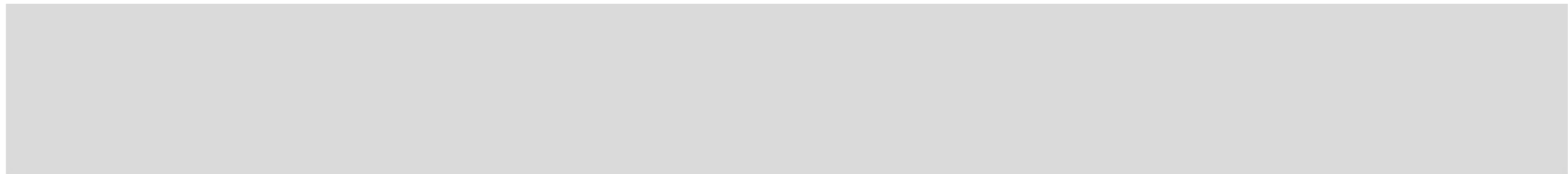
30 km/u inrichting

Toepasbaar op Tolstraat 64-76 30 km/u inrichting



Toepasbaar op Tolstraat 64-76 30 km/u inrichting

Conceptschets 1



Huidig:

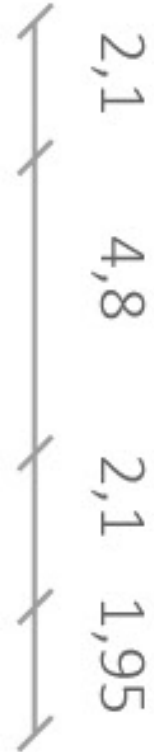
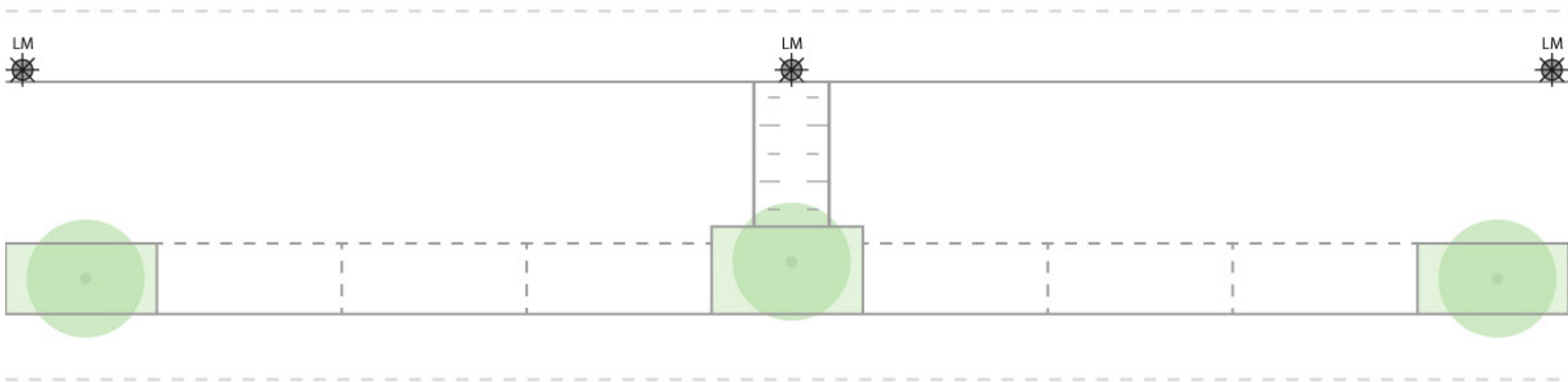
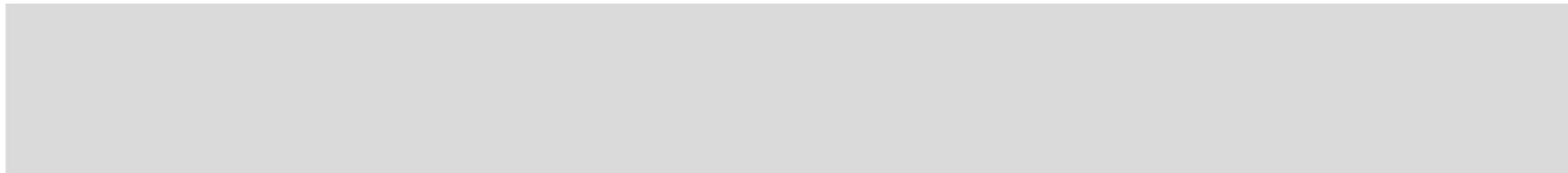
Enkelzijdig parkeren op straat
Straatprofiel volledig verhard

Concept:

Noordzijde langsparkeren met groenvakken incl. bomen
Verkeersremmende maatregel

Toepasbaar op Tolstraat 64-76

Conceptschets 2



Groene Hart Lyceum

Concept:

Zuidzijde langsparkeren met groenvakken incl. bomen

Verkeersremmende maatregel

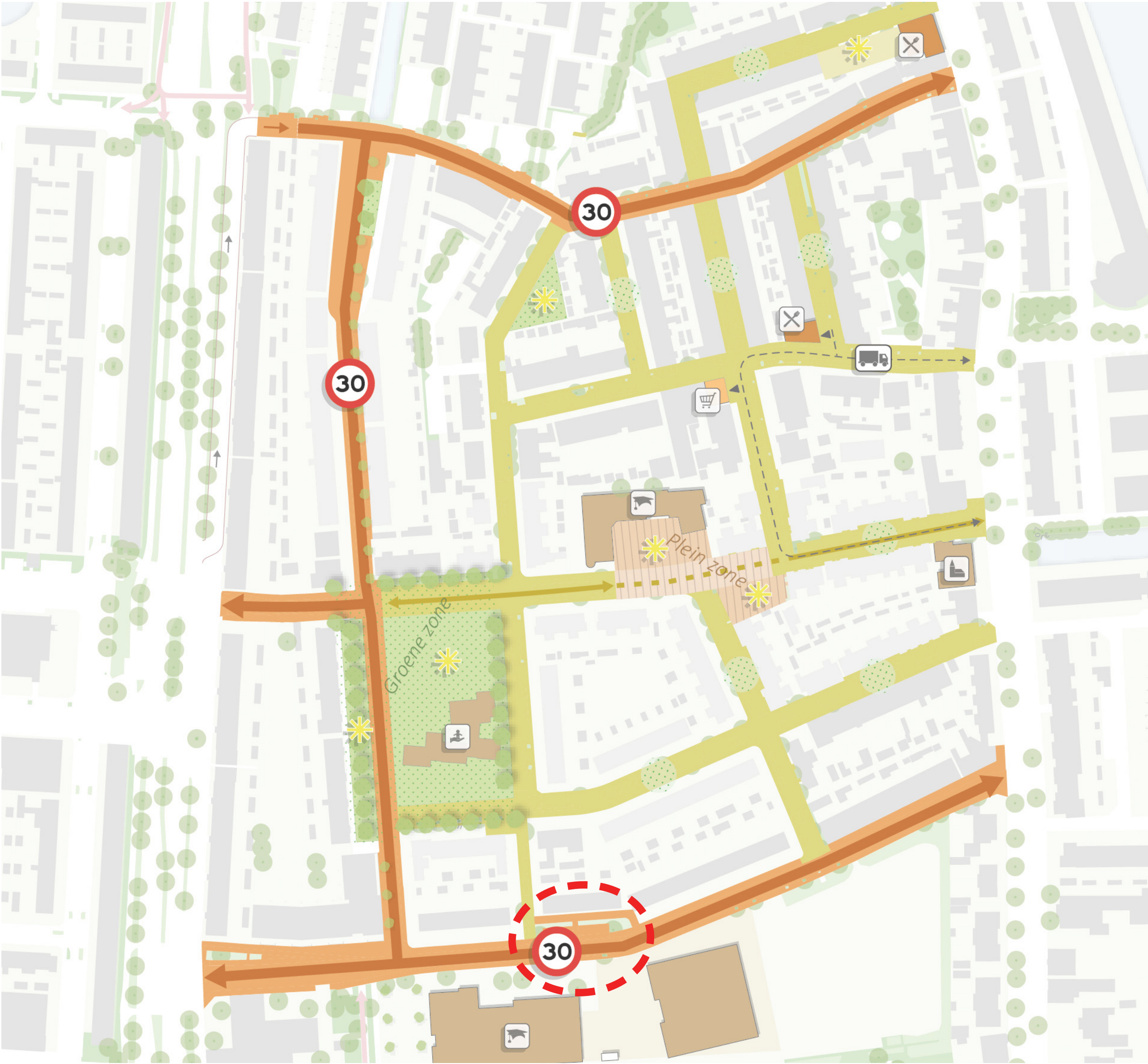
Vragen en inbreng

Conceptschets

Toepasbaar op Tolstraat 52-62

30 km/u inrichting

Toepasbaar op Tolstraat 52-62 30 km/u inrichting



Contrast tussen wijk en schoolplein | Tolstraat 52-62 30 km/u inrichting



Conceptschets 1



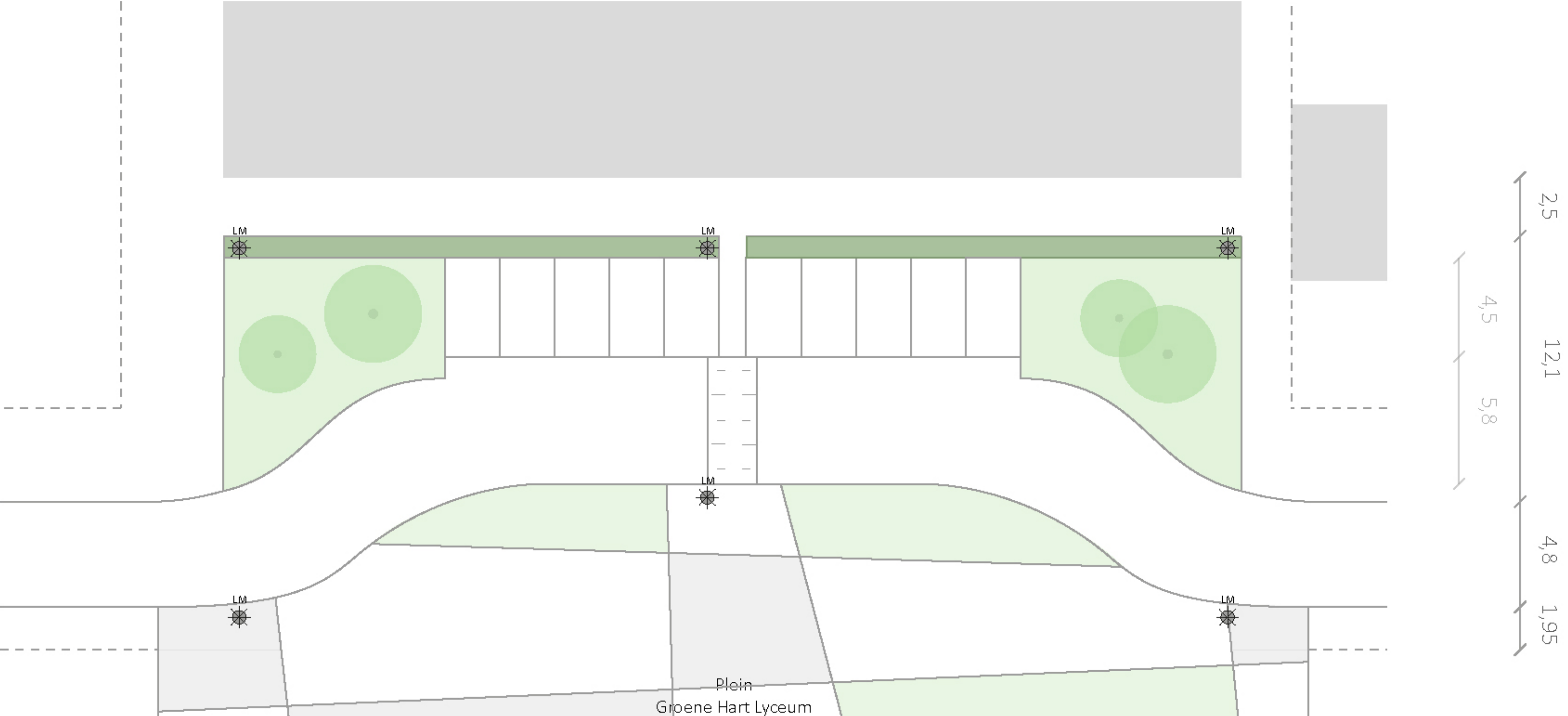
Eén zijde haaksparkeren zonder groenvakken

Rijbaan 4,8m breed met ruimte voor groen

Eén zijde haaksparkeren met groenvakken incl. bomen

Toepasbaar op Tolstraat 52-62 30 km/u inrichting

Conceptschets 2



Concept:

Slinger in de weg. Eén zijde haaksparkeren, andere zijde doortrekken plein
Diverse groenelementen incl. haag

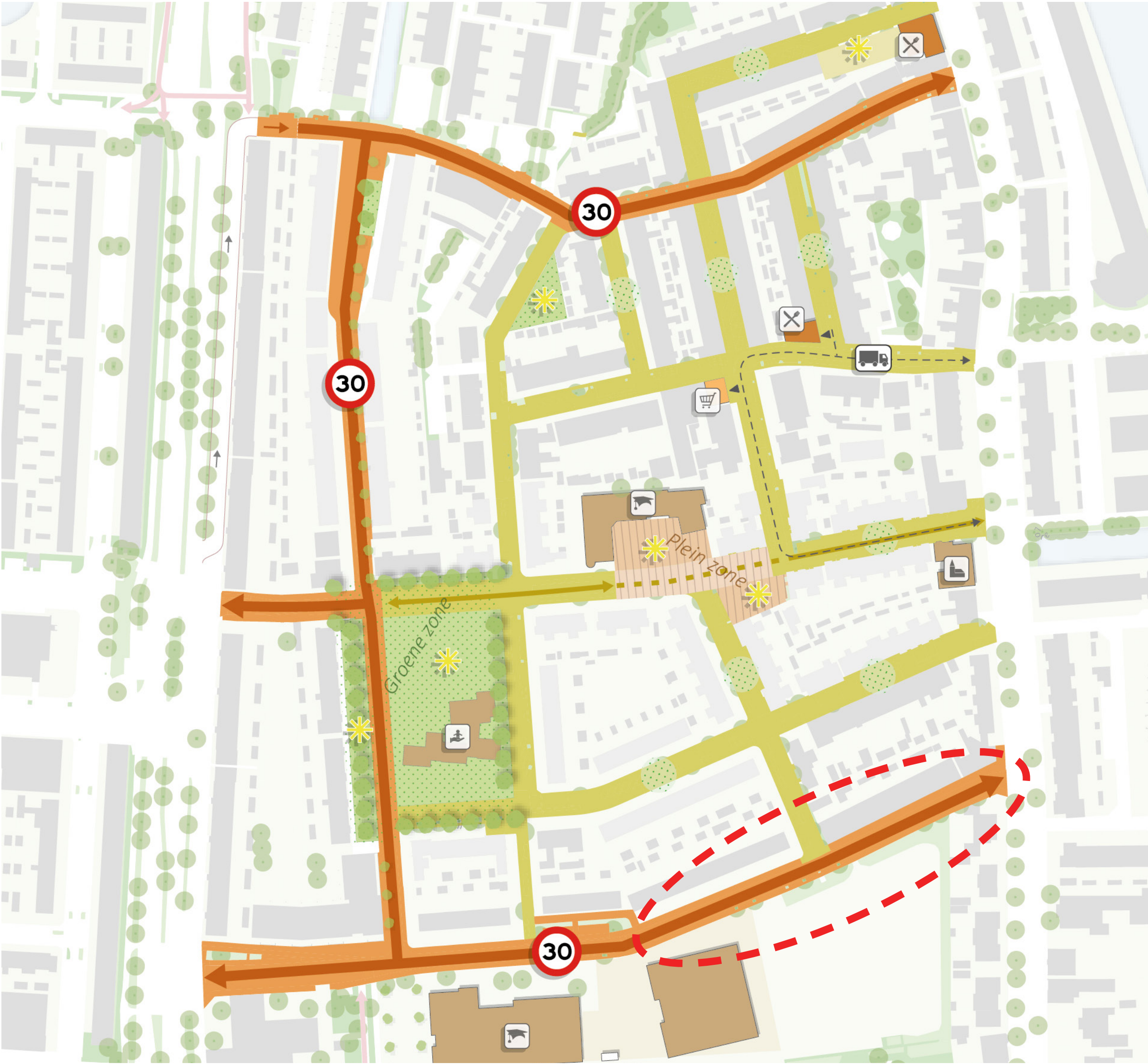
Vragen en inbreng

Conceptschetsen

Toepasbaar op Tolstraat 2-50

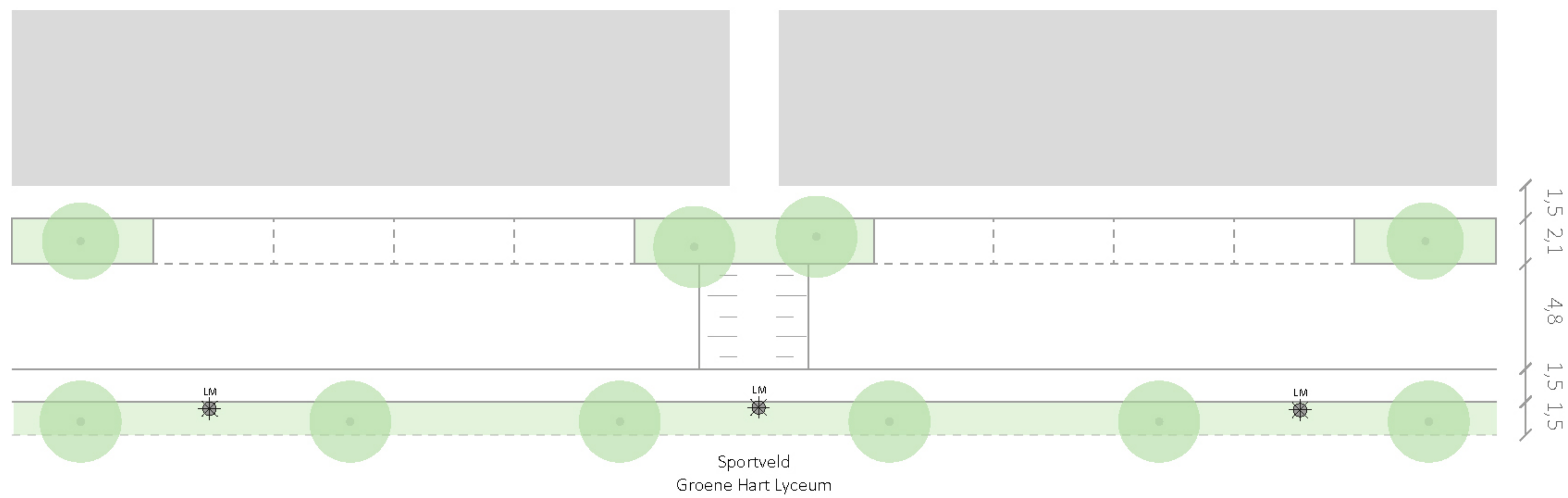
30 km/u inrichting

Toepasbaar op Tolstraat 2-50 30 km/u inrichting



Toepasbaar op Tolstraat 2-50 30 km/u inrichting

Conceptschets 1



Huidig:

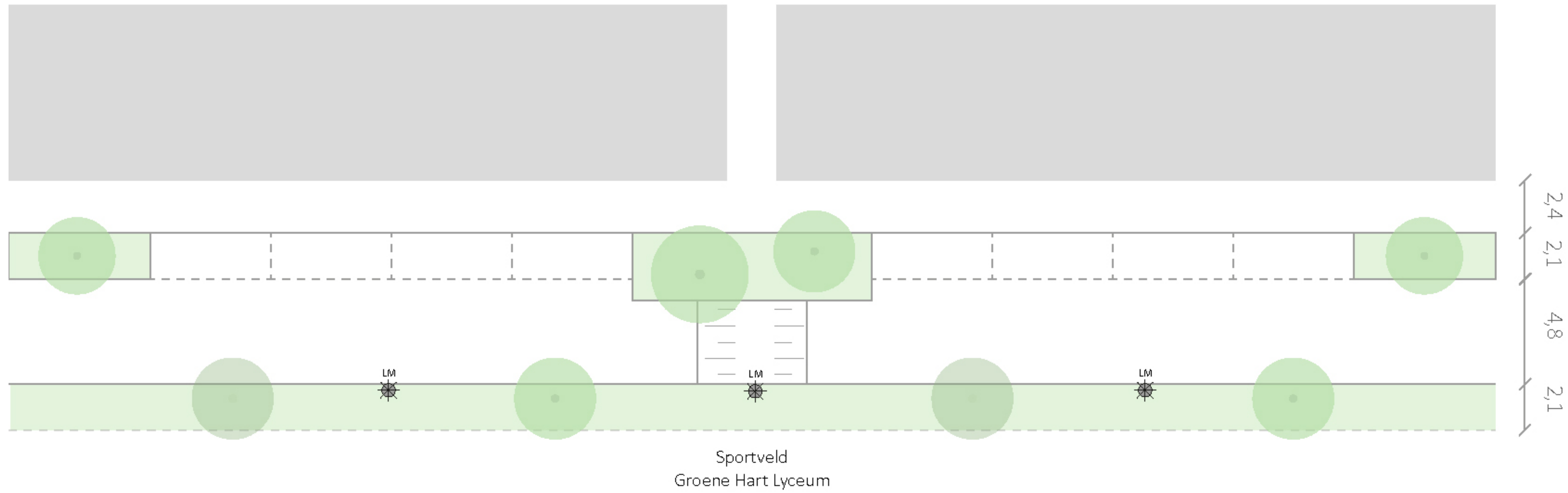
- Parkeren één zijde op straat
- Twee zijden trottoir, zuidzijde met bomen

Concept:

- Eén zijde langsparkeren met groenvakken incl. bomen
- Twee zijden trottoir en groenstrook met bestaande en nieuwe bomen

Toepasbaar op Tolstraat 2-50 30 km/u inrichting

Conceptschets 2



Concept:

Versmalling en verkeersdrempel. Eén zijde breed trottoir.

Zuidzijde brede groenstrook met bestaande en nieuwe bomen

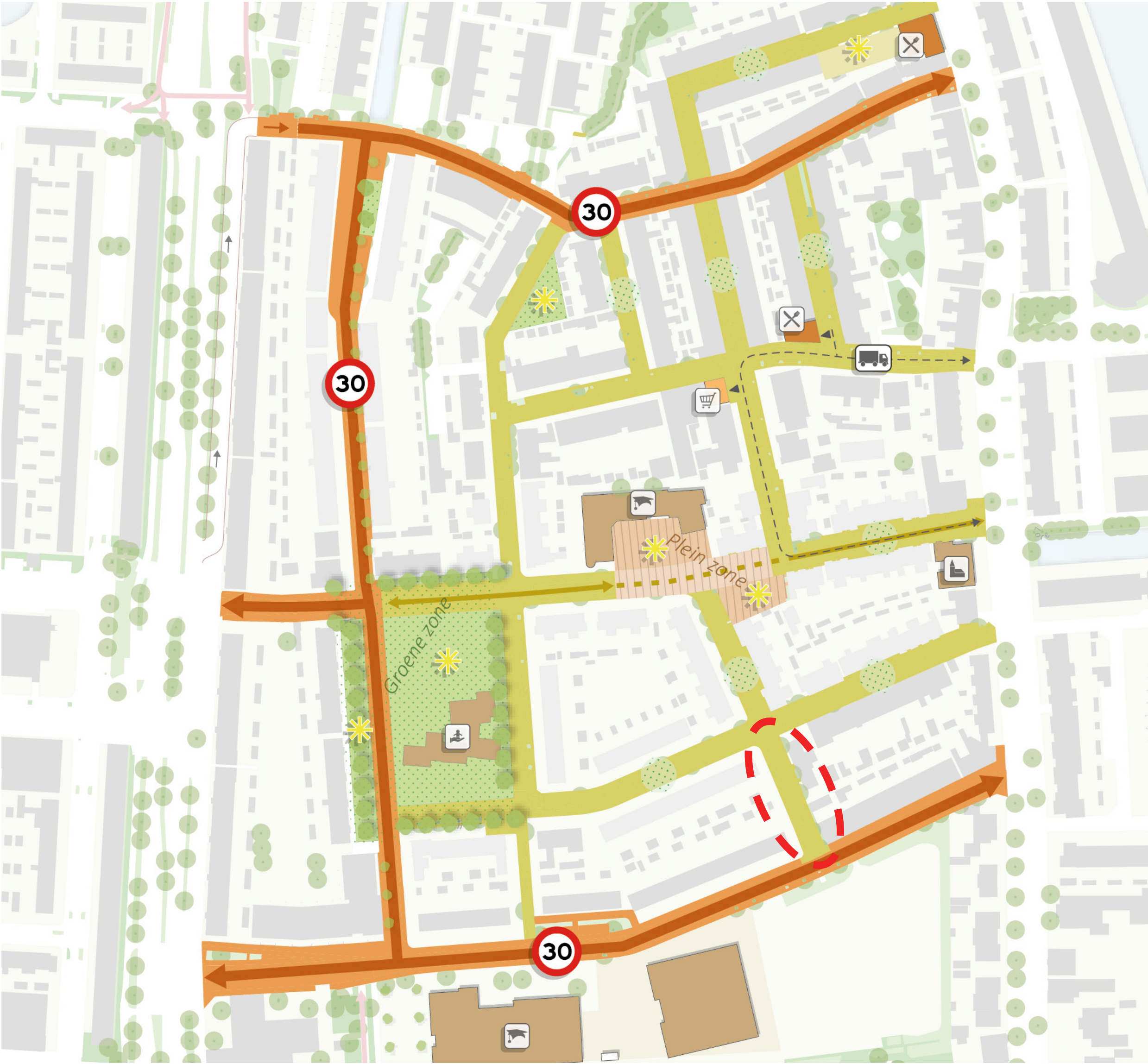
Vragen en inbreng

Conceptschetsen

Toepasbaar op Goeman Borgesiusstraat 2A

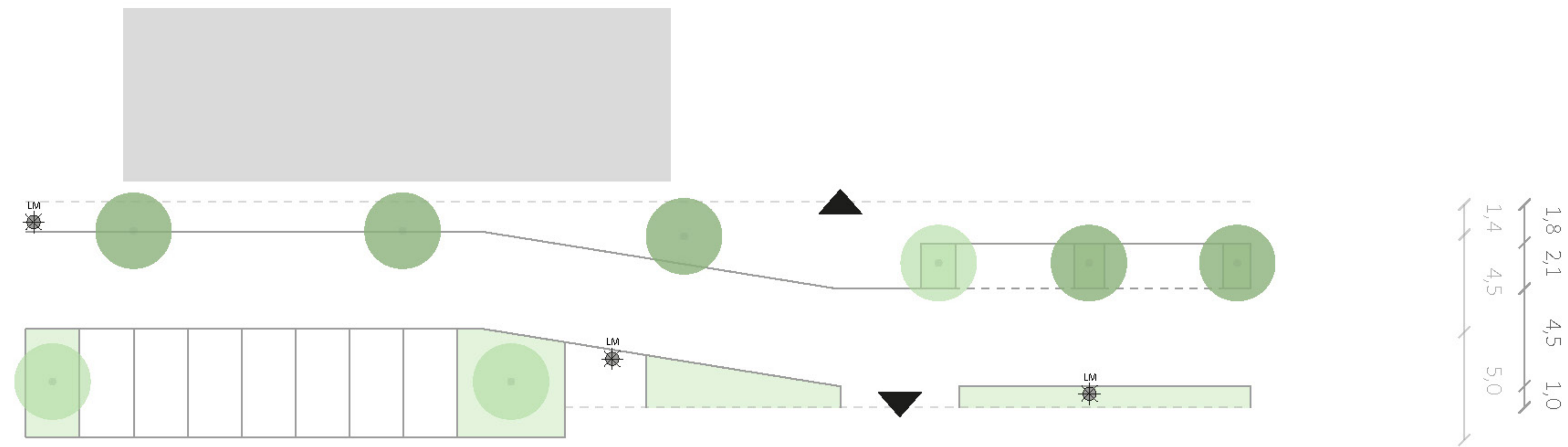
Woonerf

Toepasbaar op Goeman Borgesiusstraat 2A Woonerf



Toepasbaar op Goeman Borgesiusstraat 2A Woonerf

Conceptschets



Concept:

Haaksparkeren en langsparkeren, behoud bestaande bomen

Vrijhouden inritten met duidelijke slinger in de weg

Vragen en inbreng

einde deel 1

deel 2

bestaande situatie

Vervolg

Planning fase C+E

Vorbereiding

- Input van vandaag verwerken
- Concept ontwerp in sessie 2
- Voorlopig ontwerp in sessie 3
- Definitief ontwerp

na de zomer
najaar
eind 2022

Uitvoering fase C

- Aanleg waterleiding en elektra
- Vooraanleg riolering (Woonforte)
- Woonrijp maken

??

??

??

Uitvoering fase E

- Realisatie

??

Communicatie

Ilse Verwer

Omgevingsmanager

Website: www.rodedorpalphen.nl
E-mail: rodedorpheijmans@gmail.com
Telefoonnummer: 0650172341

Sluiting





Paul Prast

Ilse Verwer

Merijn van Loon

Projectleider, gemeente Alphen aan den Rijn

Omgevingsmanager, Heijmans

Stedenbouwkundige, Antea Group/CB5

28-06-2022