

Bewoners en belanghebbenden
Rode Dorp
Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
219119

Datum
12 december 2019

Contactpersoon
P. Prast

Team Projecten Openbare Ruimte

Onderwerp

Nieuwsupdate: Reconstructie openbare ruimte
Rode Dorp

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente gaat tussen 2020 en 2026 alle werkzaamheden in de buitenruimte uitvoeren. Denkt u aan het vervangen van riolering, verlichting, straatmeubilair, groen en verharding. Daarbij staat voorop dat bewoners een mooie, moderne en veilige woonomgeving moeten krijgen, waarin u graag verblijft. Met behoud van het 'Rode Dorp-karakter'. In deze brief vindt u informatie over de selectie van de aannemer en het bouwteam, de werkgroepen Mijn Buurt en Mijn Straat en de planning.

Bouwteam is bekend

Om flexibel en snel te kunnen werken, wordt gebruik gemaakt van een bouwteam. Dus niet op de traditionele manier (werk voorbereiden, op de markt zetten en laten uitvoeren) maar in een langdurig samenwerkingsverband tussen de gemeente, een ingenieursbureau en een aannemer.

In samenwerking met ingenieursbureau Antea zijn alle processen en documenten voorbereid om een aannemer te kunnen selecteren. Een secuur werk, waar we bewust de tijd voor hebben genomen, omdat we een contract aangaan voor minimaal 6 jaar.

In oktober hebben verschillende aannemers hun plannen gepresenteerd aan een beoordelingscommissie en inmiddels is de aannemer geselecteerd: firma Heijmans Infra BV. Het bouwteam bestaat daarmee uit Antea, Heijmans en de gemeente. Ook zijn de eerste werkvoorbereidingen getroffen en heeft Antea alle straten in het hele Rode-Dorp laten inmeten. Dit is belangrijk om te bepalen hoe de nieuwe wegconstructie moet worden aangelegd.

Mijn Buurt en Mijn Straat

Het bouwteam wil gebruik maken van de kennis van de bewoners, zodat zij mede kunnen bepalen

hoe de buitenruimte er uit gaat zien. We gaan er vanuit dat er voor de openbare ruimte in totaal 6 bouwfases nodig zijn. Het hele Rode Dorp in één keer reconstrueren is immers geen optie.

In het voortraject hebben veel bewoners zich opgegeven als deelnemer voor de werkgroep "Mijn Buurt en/of Mijn Straat". De gemeente is blij met deze aanmeldingen en het enthousiasme wat leeft onder de Rode Dorpers. Het aantal aanmeldingen is echter zo groot dat het niet werkbaar is om iedereen uit te nodigen. Daarom is een selectie gemaakt van bewoners per straat, zodat alle straten goed zijn vertegenwoordigd.

Nu de aannemer bekend is, krijgen de deelnemers aan de werkgroep "Mijn Buurt" binnenkort een uitnodiging om met het Bouwteam hierover na te denken. Bij Mijn Buurt denkt u mee over een algemeen ontwerp voor de buurt, zodat alle straten en de wijk één uitstraling krijgen. Denk aan bijvoorbeeld bomen, verlichting en straatmeubilair. Dit ontwerp geldt dan voor het hele Rode Dorp.

Daarna wordt het ontwerp verder in detail uitgewerkt in de werkgroepen Mijn Straat. Dit ontwerp geldt niet voor het hele Rode Dorp, maar voor de verschillende bouwfases (zie het kaartje op pagina 4 van deze brief voor de bouwfases). Voor iedere straat/bouwfase wordt een detailontwerp gemaakt. Zo kunnen wij inspelen op wensen uit de straat. De wijk wordt één geheel, maar in de straat is ruimte voor maatwerk. De bewoners voor de werkgroepen "Mijn Straat" ontvangen te zijner tijd een uitnodiging.

De Planning

De aannemer gaat de komende tijd veel voorbereidende werkzaamheden uitvoeren. Denkt u hierbij aan grondonderzoek, bodemgesteldheid, archeologie, milieu et cetera. Ook wordt een start gemaakt met het verwijderen van bomen, vanwege de werkzaamheden die in de openbare ruimte gaan plaatsvinden.

De aannemer informeert de bewoners die hier last van hebben met een aparte brief. Daarin wordt aangegeven wanneer en welke bomen worden verwijderd. Het kappen van bomen is seizoensgebonden (bv. vanwege broedende vogels) en moet in een bepaalde periode van het jaar plaatsvinden. Deze werkzaamheden lopen daarmee vooruit op de reconstructiewerkzaamheden.

Wij verwachten nu dat de aannemer medio 2020 gaat starten met de uitvoering van fase 1. Naar verwachting is fase 1 het gebied in de noord-oost hoek van het Rode Dorp. Voordat die werkzaamheden starten zullen de nutsbedrijven (gas, licht, water en telecom) hun werkzaamheden starten. Dat kan verspreid plaatsvinden over het hele Rode Dorp. Wij hebben daar geen zeggenschap over.

Hectische periode

De gemeente (en het Bouwteam) is blij met het feit dat we nu op dit punt zijn aangekomen, omdat het Rode Dorp toe is aan een opknappbeurt. Tegelijkertijd realiseren wij ons dat dit de start is van een lange hectische bouwperiode, waarin bewoners en bouwers elkaar vaak gaan tegenkomen.

Zaaknummer
219119

Datum
12 december 2019

Blad
3 van 4

Ook zullen er momenten zijn waarin er overlast en hinder ondervonden zal worden. We hopen dat we op uw begrip en medewerking kunnen rekenen om zo een mooie nieuwe inrichting te kunnen maken, waarop iedereen trots is.

Vragen of meer informatie

Er is een webpagina over de werkzaamheden in het Rode Dorp op de website van de gemeente; www.alphenaandenrijn.nl, kies en klik vervolgens op "in Alphen aan den Rijn / Projecten en reconstructies/ Alphen aan den Rijn / Reconstructie Rode Dorp".

Heeft u vragen, dan kunt u op deze pagina het contactformulier invullen. U krijgt dan zo snel mogelijk antwoord. Als dat niet lukt, kunt u bellen met 140172 en vragen naar Robert Brandt of Paul Prast.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

P. Prast
Projectleider



